

大河原町役場庁舎空調設備等更新事業 公募型プロポーザル評価項目及び評価基準

大項目	小項目	評価の視点	配点		様式
実績等 評価	同種・類似業 務の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・事業者は、公共施設における同種・類似業務の十分な実績を有しているか。 ・施工事業者は、公共施設における同種・類似業務の十分な工事实績を有しているか。また、施工事業者の経営事項審査（管工事）が1,000点以上であるか。 ・事業者の財政状況は健全であるか。 	5	5	様式有 ・ 財務書類
技術 評価	業務フロー・ スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・設計・監理・施工について、適切な業務フローが提案されているか。 ・早期に工事を完了させるための工程上の工夫があり、かつ、具体的に提案されているか。 ・役場庁舎の利用及び業務に支障、影響が少ない工程が提案されているか。 	10	40	企画 提案書
	設計・監理業 務の実施方法 施工業務の実 施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・必要な機能や安全性を満たすための適切な設計・監理方針が示されているか。 ・施設環境及び環境性能の向上を実現するための導入計画が具体的に提案されているか。 ・民間事業者のノウハウを活かし、本事業を効率的かつ効果的に実施するための具体的な提案があるか。 ・イニシャルコスト・ランニングコストが配慮された適正な空調方式が選定された提案があるか。 ・環境や快適性に考慮した空調機器を選定しているか。 	10		企画 提案書
		<ul style="list-style-type: none"> ・品質・安全を確保するための適切な施工方法が提案されているか。 ・職員・施設利用者に対する安全管理、役場庁舎及び近隣に対する環境配慮について、適切な方法提案されているか。 ・複数設備更新に関する工程管理のための適切な方法が提案されているか。町への報告、調整方法について適切な方法が提案されているか。 	10		企画 提案書

	維持管理業務の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・空調設備の点検等の維持管理業務の適切な実施方法が提案されているか。 ・空調設備の維持管理業務にあたって、職員・施設利用者、及び役場庁舎、近隣に対する安全対策等が図られている提案があるか。 ・空調設備の維持管理業務にあたって、職員・役場庁舎利用者への支障の少ない作業方法の提案があるか。 ・故障・異常発報時における迅速な対応の提案があるか。 	10		企画提案書
独自提案	設計・施工・維持管理に関する提案	<ul style="list-style-type: none"> ・上記項目以外の独自提案はあるか。 ・関連する既存設備との調和及び次期更新も含めた長期的視点による提案がなされているか。 ・一部機能不全となっている執務室等への暑気対応の提案はあるか。(工事期間中のみ) 	30	35	企画提案書
	導入機種・設備の評価	<ul style="list-style-type: none"> ・トップランナー制度における基準や環境に配慮した設備等を積極的に導入する提案はあるか。 ・その他有用有益な機能がある提案はあるか 	5		企画提案書
価格評価	見積金額	<ul style="list-style-type: none"> ・見積金額は妥当か。 ・毎年の予算の平準化がおおむね図られているか。 	20	20	様式有
合計			100	100	