

閲覧用

令和6年5月27日

第5回大河原町農業委員会総会議事録

大河原町農業委員会

令和6年 第5回 農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和6年5月27日（月曜日）午前10時00分から

2. 開催場所 大河原町役場 3階 大会議室

3. 出欠状況

○出席委員（農業委員9名・農地利用最適化推進委員5名 合計14名）

農業委員1 大 宮 孝 則

農業委員2 角 田 真由美

農業委員3 鎌 田 美智雄

農業委員4 菅 野 正 信

農業委員5 佐 藤 富 男

農業委員6 庄 司 貞 良

農業委員7 鈴 木 勉

農業委員8 松 井 誠 子

農業委員9 長 山 清 市

推進委員1 小笠原 良 一

推進委員2 加 藤 照 男

推進委員3 鈴 木 利 弘

推進委員4 高 橋 卓 也

推進委員5 長 山 務

○欠席委員

推進委員6 長 山 恵

○事務局出席者

事務局長

高 橋 正 志

事務局次長 佐 藤 義 則

事務局係長

富 川 隆 一

事務局主事 半 澤 壮 都

中間管理事業マネージャー 大 宮 廣 昭

事務局員 佐 藤 香 織

4. 議事日程

○日程第1 会議録署名委員の指名

○日程第2 会期決定

○日程第3 議事

議案第1号 農地法第3条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を求める件

議案第2号 農地法第4条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を付し知事に進達する件

議案第3号 農地法第5条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を付し知事に進達する件

報告第1号 農地地目変更届について

5. 会議概要

午前9時50分 開会

○事務局長 はい、皆さんこんにちは。（「こんにちは。」の声あり。）

お忙しい中お集まり頂きまして、誠にありがとうございます。

只今から令和6年第5回大河原町農業委員会定例総会を開催致します。農業委員会会議規則第6条及び第10条の規定に基づきまして、定例総会の開会と議長を会長にお願いしたいと思います。では会長よろしく申し上げます。

○会 長 はい、それでは皆さんおはようございます。（「おはようございます。」の声あり。）

ご苦労様でございます。今日は案件が少ない様ですが、その他の方で皆さんと議論をしていきたいと思しますので、よろしく申し上げます。それでは早速ですけども議事に入ります。

○議 長 今日は長山恵委員から「熱がある。」との事で、欠席の届出がありました。本日の出席者は14名、農業委員会に関する法律第27条第3項の規定を満たしておりますので、この総会は成立している事をまずご報告致します。

それでは日程第1「会議録署名委員の指名」でございますが、大河原町農業委員会規則第31条の3項の規定に基づき、5番委員の佐藤富男委員と6番委員の庄司貞良委員にお願い致します。よろしく申し上げます。

次に日程第2「会期の決定」でございますが、会期の日程は本日一日としてよろしいでしょうか？お諮りします。（「はい。」の声あり。）

はい、異議なしという事でございますので、本日一日と決定させていただきます。

続きまして日程第3「議事」に入ります。本日の議事は議案が第1号から第3号、それから報告事項となります。まず第1号議案「農地法第3条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を求める件」について、進行番号1を上程致します。事務局説明お願い致します。

○事務局主事 はい。第1号議案「農地法第3条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を求めるものとする」進行番号1・金ヶ瀬地区。譲渡人が外2名ございまして合計3名となっております。申請地と致しまして金ヶ瀬字小沼。地目台帳及び現況が田。面積が588㎡。外2筆ございまして、合計田3筆で面積2,006㎡。理由と致しまして、譲渡人耕作不能により売り渡す。譲受人当該農地を譲り受け、農業経営の充実を図る。権利の設定又は移転の別と致しまして所有権移転。移転時期が許可日から。利用権の設定を受ける者の経営状況その他詳細については総会資料記載のとおりです。以上です。

○会 長 はい、ありがとうございました。ただいま事務局の説明が終わりました。担当委員の説明お願い致します。はい、鈴木委員。

○鈴木利弘委員 はい、詳細は事務局説明の通りです。1、権利を取得しようとするものの農業経営状況について。譲受人は、事務局説明の通りの農地を経営しており、耕作に必要な農機具等も備え何ら問題はないと思います。2、作目、取得面積等からみて当該農地を効率的に利用できるか。また周辺地域における農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼす恐れがあ

るか。作目は稲作で、取得面積から見て当該農地を効率的に利用できる範囲と思います。一般的な稲作を行うという事なので特に支障はないと思います。3、農業生産法人以外の法人か否か、またその場合法的要件を満たすか。また信託の引き受けによる権利の取得か否か。譲受人は要件を満たしています。また信託の引き受けによる権利の取得ではありません。4、意見について。譲受人は積極的に農業に携わっていますので、今後が期待されます。

皆様のご審議方よろしく申し上げます。以上です。

○会 長 はい、ありがとうございました。ただいま担当委員の説明が終わりました。何か質疑があれば、挙手をお願いします。ございませんか？（「なし。」の声あり。）

ない様ですので、異議なしと認めまして、これから採決を致します。第1号議案・進行番号1について、適当と認める事に賛成の方の挙手を求めます。（全員挙手。）

はい、全員賛成という事で許可相当と致します。ありがとうございました。

次に第2号議案「農地法第4条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を付し知事に進達する件」進行番号1を上程します。事務局説明お願い致します。

○事務局主事 はい。第2号議案「農地法第4条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を付し知事に進達する件」進行番号1・東部地区。申請地と致しまして大谷字見城前。地目台帳及び現況が畑。面積が243㎡となっております。理由と致しまして、隣接地の宅地建築と併せ、駐車場を造成する。飛びまして転用目的の施設概要と致しまして、駐車場243㎡。工事時期が令和4年11月1日から令和5年3月10日。農地区分が第3種区分となっております。こちらについて追加で、期間見て頂くと分かりますが、過去のものになっていまして、事務局の方で無断転用になっている所を発見致しましたので、ご本人様に連絡した上で、「隣の家を建てた時に余った砂利を引いてしまった。」という事で、いま現況が駐車場になっているものでございます。申請書にもそういった理由書を付けて頂いているものがございますので、よろしく申し上げます。以上でございます。

○議 長 はい、ありがとうございます。ただ今事務局からの説明が終わりました。続いて担当委員からの説明をお願い致します。はい、小笠原委員。

○小笠原良一委員 はい、詳細は事務局説明の通りです。1、土地の流失または崩壊、その他の災害を発生させる恐れがあるか。場所は安浄寺の西側県道大河原高倉線沿いであり、平坦で何ら問題はないと思います。2、農業用排水施設の有する機能に支障を及ぼす恐れはあるか。問題はないと思います。3、その他の理由で周辺農地に係わる営農条件に支障を及ぼす恐れがあるか。近くに畑がありますが、影響はないと思います。4、その他、土地改良区、埋蔵文化財、開発行為に該当するか。いずれにも該当しません。5、意見について。特に問題箇所はないと思われます。ご審議方よろしく申し上げます。以上です。

○議 長 はい、どうもありがとうございます。ただ今担当委員の説明が終わりました。どなたか質疑があれば挙手をお願いします。はい、鈴木委員お願いします。

○鈴木 勉委員 はい、一応過去の話なんでしょうけども、あくまでも駐車場として使用している。砂利を引いているので駐車場にしか出来ない、今後も駐車場という事で、誰か買主が買いたって人が出てくれば売るのでしょーうけどね。でもここの備考欄に何か記入してもらえれば、なお良いのかなと思いますけど、これだと過去のものを今承認しろと言われても。

○議 長 ただ今の件について事務局からいいですか？

○事務局係長 はい、今後似た様な案件がございましたら、備考に記載するなり対応させて頂きたいと
思いますので、どうぞよろしくお願い致します。

○議長 はい、次からはそういう事があったら、そういった対応をしますという事です、鈴木
委員よろしいですか？

○鈴木 勉委員 はい。

○議長 はい、どうもありがとうございます。他にございませんか？

(「ありません。」の声あり。)

はい、ないという事で、第2号議案・進行番号1について、許可相当として知事に進達
する件に賛成の方の挙手を求めます。(全員挙手。)

はい、全員賛成という事で、許可相当と致します。ありがとうございます。

次に第3号議案「農地法第5条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を付し
知事に進達する件」進行番号1を上程致します。事務局説明お願い致します。

○事務局主事 はい。第3号議案「農地法第5条の規定に基づく許可申請に対し、許可可否の意見を付
し知事に進達する件」進行番号1・西部地区。申請地と致しまして字東原町。地目台帳及
び現況が畑。面積が340㎡。理由と致しまして、譲渡人相手方要望により売り渡す。譲受
人当該土地を譲り受け、居宅を建築し永住する。権利設定又は移転の別と致しまして所有
権移転。施設概要と致しまして居宅建築85.75㎡・駐車場が6台分。工事時期が許可日か
ら令和6年12月31日まで。農地区分第3種区分となっております。以上です。

○議長 はい、ありがとうございました。ただ今事務局の説明が終わりました。続きまして担当
委員の説明お願い致します。はい、高橋委員。

○高橋卓也委員 はい、詳細は事務局説明の通りです。1、土地の流失または崩壊、その他の災害を発生
させる恐れがあるか。場所は東原町公園東側の住宅地にあり、平坦かつ区画整理されてい
る事から何ら問題はないと思います。2、農業用排水施設の有する機能に支障を及ぼす恐れ
はあるか。農業用排水も関係がなく何ら問題はないと思います。3、その他の理由で周辺農
地に係わる営農条件に支障を及ぼす恐れがあるか。周辺に田畑はありませんので、影響は
ないと思います。4、その他、土地改良区、埋蔵文化財、開発行為に該当するか。全てにお
いて該当しません。5、意見について。特に問題箇所はないと思われますので、ご審議方よ
ろしくお願いします。以上です。

○議長 はい、ありがとうございました。担当委員の説明が終わりました。どなたか質疑があれ
ば挙手でお願いします。(「ありません。」の声あり。)

ありませんという事で、質疑なしと認めまして、これから採決を致します。第3号議案・
進行番号1について、許可相当として知事に進達する件に賛成の方の挙手を求めます。(全
員挙手。)

はい、全員賛成という事で、許可相当と致します。ありがとうございました。

続きまして進行番号2を上程致します。事務局説明をお願い致します。

○事務局主事 はい。進行番号2・金ヶ瀬地区。申請地と致しまして、金ヶ瀬字新居掛。地目が台帳及
び現況が畑。面積が789㎡。理由と致しまして、譲渡人相手方要望により売り渡す。譲受
人当該土地を譲り受け、集合住宅を建築する。権利設定又は移転の別と致しましては、所
有権移転。施設概要と致しまして、集合住宅建築1棟272.36㎡・駐車場が13台分。工事
時期と致しまして許可日から令和7年1月31日まで。農地区分が第3種区分となっております。

ます。以上です。

○議長 はい、ありがとうございます。ただ今事務局の説明が終わりました。続きまして担当委員の説明お願い致します。はい、鈴木委員。

○鈴木利弘委員 はい、詳細は事務局説明の通りです。1、土地の流失または崩壊、その他の災害を発生させる恐れがあるか。場所は平坦かつ区画整理されている畑で、何ら問題ないと思います。2、農業用排水施設の有する機能に支障を及ぼす恐れはあるか。農業用排水も関係がなく問題はないと思います。3、その他の理由で周辺農地に係わる営農条件に支障を及ぼす恐れがあるか。周辺に減反中の田んぼがありますが、影響はないと思います。4、その他、土地改良区、埋蔵文化財、開発行為に該当するか。いずれも該当しません。5、意見について。特に問題個所はないと思われますので、ご審議方よろしくお願い致します。

○議長 はい、ありがとうございます。ただ今担当委員の説明が終わりました。どなたか質疑があれば挙手をお願い致します。（「なし。」の声あり。）

ない様ですので、これから採決を致します。第3号議案・進行番号2について、許可相当として知事に進達する件を賛成の方の挙手を求めます。（全員挙手。）

はい、全員賛成という事で許可相当と致します。

次に報告第1号「農地地目変更届について」進行番号1を上程致します。事務局説明をお願い致します。

○事務局主事 はい。報告第1号「農地地目変更届について」進行番号1・金ヶ瀬地区。土地と致しまして、金ヶ瀬字湯尻前。こちら地目が台帳及び現況が田。面積が766㎡。届出年月日令和6年5月15日。理由と致しまして、現在、田として使用しておらず、畑として耕作するためという事で届出を頂いております。以上報告致します。

○議長 はい、事務局の説明が終わりました。どなたか質疑があれば挙手をお願い致します。（「なし。」の声あり。）

ない様ですので、これで報告第1号・進行番号1を終わります。以上を持ちまして本日の案件は全て終了しました。大変ご苦勞様でございます。

○事務局長 はい、ありがとうございました。それではその他として事務局から。

○事務局主事 それは閉会后で。

○事務局長 閉会の挨拶をもらってからにしますね。ではここで閉会の挨拶を庄司会長職務代理者よりお願いします。

○会長職務代理者 はい、今日は全ての案件について承認を頂きました。大変ご苦勞様でございます。これで会議を終わります。（「お疲れ様でした。」の声あり。）

午前10時11分 閉会

令和6年5月27日の会議録署名委員

議 長

長 山 清 市



印

署名委員（5番委員）

佐 藤 富 男



印

署名委員（6番委員）

庄 司 貞 良



印

令和6年5月 第5回農業委員会定例総会 議事録（作成者：事務局）