

大河原町公共施設等総合管理計画



宮城県 大河原町

平成 28 年 3 月
(令和 5 年 3 月改訂)

■ 目 次 ■

資 料 公共施設類型別の実態	1
1. 社会施設	2
2. 医療保健福祉・子育て支援施設	10
3. 学校教育施設	14
4. 住宅施設	18
5. 行政施設	22
6. 公園施設	27
7. インフラ施設（道路・橋りょう）	31
8. インフラ施設（上下水道）	32

資料

公共施設類型別の実態

資料 公共施設類型別の実態

1. 社会施設

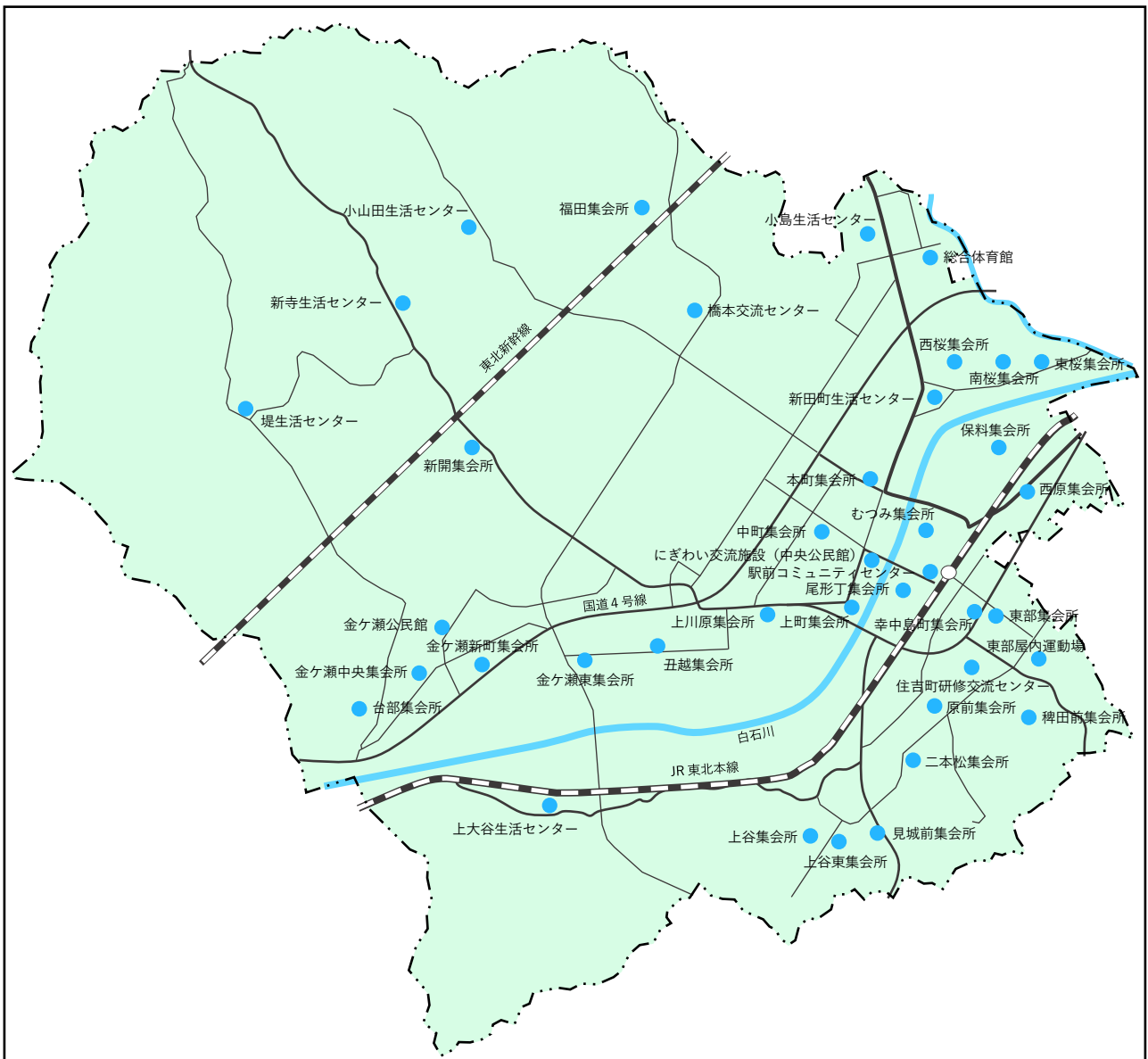
(1) 概要

コミュニティ・文化施設は、3施設が立地しています。スポーツ施設は、2施設が立地しています。集会所は、28施設が立地しています。今回、生活センター6施設を集会所として対象施設に追加しました。

施設概要

分類名称	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
コミュニティ・ 文化施設	にぎわい交流施設（中央公民館）	字町 196	2,282.00	1980	大ホール、会議室
	金ヶ瀬公民館	金ヶ瀬字原 88	1,131.00	1985	大集会室、図書室他
	駅前コミュニティセンター	大谷字町向 126-4	8,000.72	1999	貸室、図書館他
スポーツ施設	東部屋内運動場	字山下 44	505.90	2010	体育館
	総合体育館	字小島 1-7	5,393.00	1993	体育館
集会所	小山田生活センター	小山田字新竹/内 7-2	134.21	1973	
	小島生活センター	字千塚前 82	121.28	1974	
	新田町生活センター	字西桜町 4	144.18	1976	
	上大谷生活センター	大谷字上原 17-3	138.84	1975	
	堤生活センター	堤字道添 1-2	147.40	1979	
	新寺生活センター	新寺字本屋敷 86-4	147.00	1980	
	東部集会所	字錦町 4-1	158.64	1970	地域集会所
	上谷集会所	大谷字上谷前 100-2	211.99	1973	地域集会所
	原前集会所	大谷字原前 73-1	116.10	1975	地域集会所
	稗田前集会所	大谷字稗田前 57	188.80	2017	地域集会所
	西桜集会所	字西桜町 13-7	136.89	1977	地域集会所
	金ヶ瀬新町集会所	金ヶ瀬字土手下 149-1	147.40	1978	地域集会所
	上町集会所	字中川原 3	157.34	1978	地域集会所
	台部集会所	金ヶ瀬字台部 28-34	103.09	1979	地域集会所
	見城前集会所	大谷字見城前 57-112	132.49	1979	地域集会所
	保料集会所	大谷字保料前 54-48	125.04	1981	地域集会所
	尾形丁集会所	大谷字盛 18-2	140.78	1982	地域集会所
	むつみ集会所	大谷字末広 4-1	154.58	1983	地域集会所
	上川原集会所	字東原町 3-1	187.70	1984	地域集会所
	丑越集会所	字緑町 18-9	154.58	1984	地域集会所
	本町集会所	字西町 135	137.46	1983	地域集会所
	幸中島町集会所	字幸町 6-3	157.89	1984	地域集会所
	二本松集会所	大谷字原前 98-27	145.47	1985	地域集会所
	東桜集会所	字東桜町 10-26	154.57	1986	地域集会所
	中町集会所	字新南 22-4	157.89	1987	地域集会所
	南桜集会所	字南桜町 11-5	163.96	1990	地域集会所
	上谷東集会所	大谷字上谷前 41-20	129.18	1991	地域集会所
	新開集会所	金ヶ瀬字新開 52-3	74.52	1993	地域集会所
	福田集会所	福田字中添 160-2	89.43	1994	地域集会所
	金ヶ瀬中央集会所	金ヶ瀬字町 39-5	173.07	1996	地域集会所
	住吉町研修交流センター	字住吉町 8-20	155.00	2001	地域集会所
金ヶ瀬東集会所	字東新町 11-4	163.45	2009	地域集会所	
西原集会所	大谷字西原前 167-15	186.73	2015	地域集会所	
橋本交流センター	字西 468-1	170.85	2014	地域集会所	

位置図



(2) 建物状況

にぎわい交流施設（中央公民館）は、平成 30 年度（2018 年度）に複合化改修、稗田前集会所は、平成 29 年度（2017 年度）に建替えを実施しています。その他の建物でも必要に応じて修繕改修を実施しています。

耐震診断・耐震改修はすべての建物で完了しています。

建物状況

分類名称	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	階数
コミュニティ・ 文化施設	にぎわい交流施設（中央公民館）		RC	2,282.00	1980	41	2FB1
	金ヶ瀬公民館	公民館	RC	1,064.00	1985	36	2F
		陶芸室	木造	33.00	1989	32	1F
		図書室	木造	34.00	1993	28	1F
	駅前コミュニティセンター		S	8,000.72	1999	22	4FB1
スポーツ施設	東部屋内運動場		RC	505.90	2010	11	2F
	総合体育館		RC	5,393.00	1993	28	2F
集会所	小山田生活センター		木造	134.21	1973	48	1F
	小島生活センター		木造	121.28	1974	47	1F
	新田町生活センター		木造	144.18	1976	45	1F
	上大谷生活センター		木造	138.84	1975	46	1F
	堤生活センター		木造	147.40	1979	42	1F
	新寺生活センター		木造	147.00	1980	41	1F
	東部集会所		木造	158.64	1970	51	1F
	上谷集会所		木造	211.99	1973	48	1F
	原前集会所		木造	116.10	1975	46	1F
	稗田前集会所		木造	188.80	2017	4	1F
	西桜集会所		木造	136.89	1977	44	1F
	金ヶ瀬新町集会所		木造	147.40	1978	43	1F
	上町集会所		木造	157.34	1978	43	1F
	台部集会所		木造	103.09	1979	42	1F
	見城前集会所		S	132.49	1979	42	1F
	保料集会所		木造	125.04	1981	40	1F
	尾形丁集会所		木造	140.78	1982	39	1F
	むつみ集会所		木造	154.58	1983	38	1F
	上川原集会所		木造	187.70	1984	37	1F
	丑越集会所		木造	154.58	1984	37	1F
	本町集会所		木造	137.46	1983	38	1F
	幸中島町集会所		木造	157.89	1984	37	1F
	二本松集会所		木造	145.47	1985	36	1F
	東桜集会所		木造	154.57	1986	35	1F
	中町集会所		木造	157.89	1987	34	1F
	南桜集会所		木造	163.96	1990	31	1F
	上谷東集会所		木造	129.18	1991	30	1F
	新開集会所		木造	74.52	1993	28	1F
	福田集会所		木造	89.43	1994	27	1F
	金ヶ瀬中央集会所		木造	173.07	1996	25	1F
	住吉町研修交流センター		木造	155.00	2001	20	1F
	金ヶ瀬東集会所		木造	163.45	2009	12	1F
	西原集会所		木造	186.73	2015	6	1F
橋本交流センター		木造	170.85	2014	7	1F	

※構造記号：RC：鉄筋コンクリート、S：鉄骨造

※令和 3 年度（2021 年度）末時点

(3) 運営状況

駅前コミュニティセンター（立体駐車場・その他）及び総合体育館は、指定管理で運営しています。その他の施設は、直営で運営しています。

運営人員はコミュニティ・文化施設及びスポーツ施設の直営施設は、人員配置をしています。集会所は、人員配置をしていません。

運営人員

分類名称	施設名	運営方法	運営人員（人）		
			正職員	臨時職員	合計
コミュニティ・文化施設	にぎわい交流施設（中央公民館）	直営	4	-	4
	金ヶ瀬公民館	直営	3	-	3
	駅前コミュニティセンター（図書館）	直営	1	2	3
	駅前コミュニティセンター（立体駐車場）	指定管理	-	-	-
	駅前コミュニティセンター（その他）	指定管理	-	-	-
スポーツ施設	東部屋内運動場	直営	-	5	5
	総合体育館	指定管理	-	-	-
集会所	-	直営	-	-	-

※集会所はすべて同じ内容です

※指定管理先の人数は含んでいません

運営日時

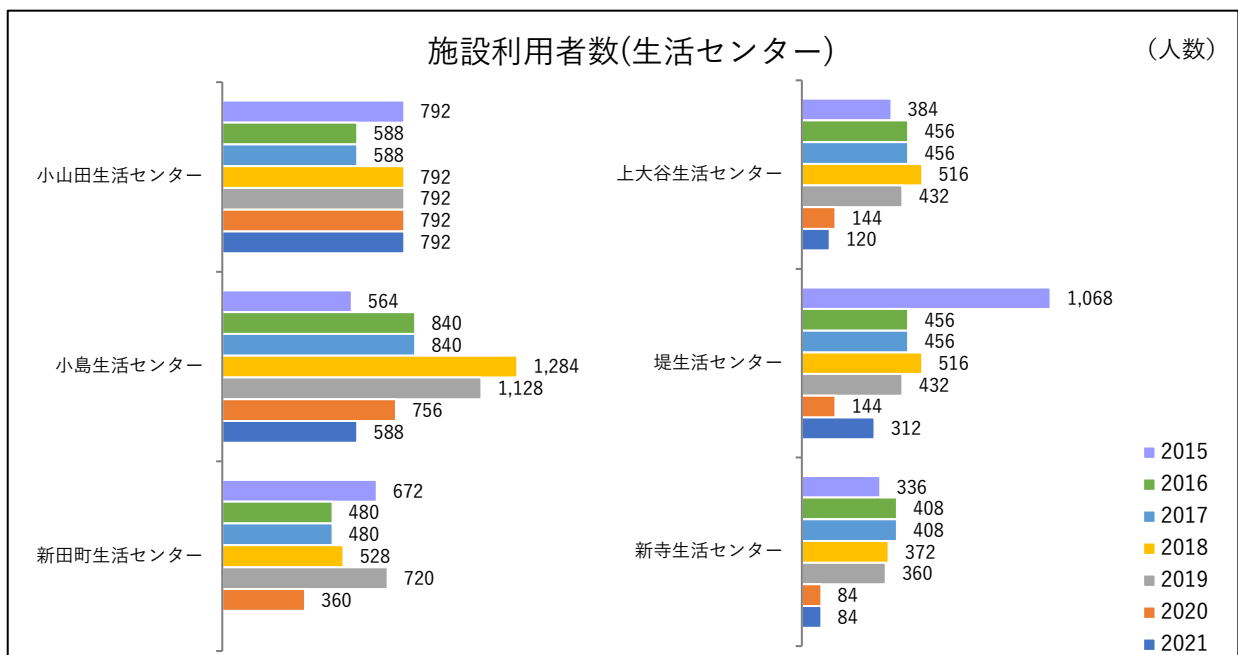
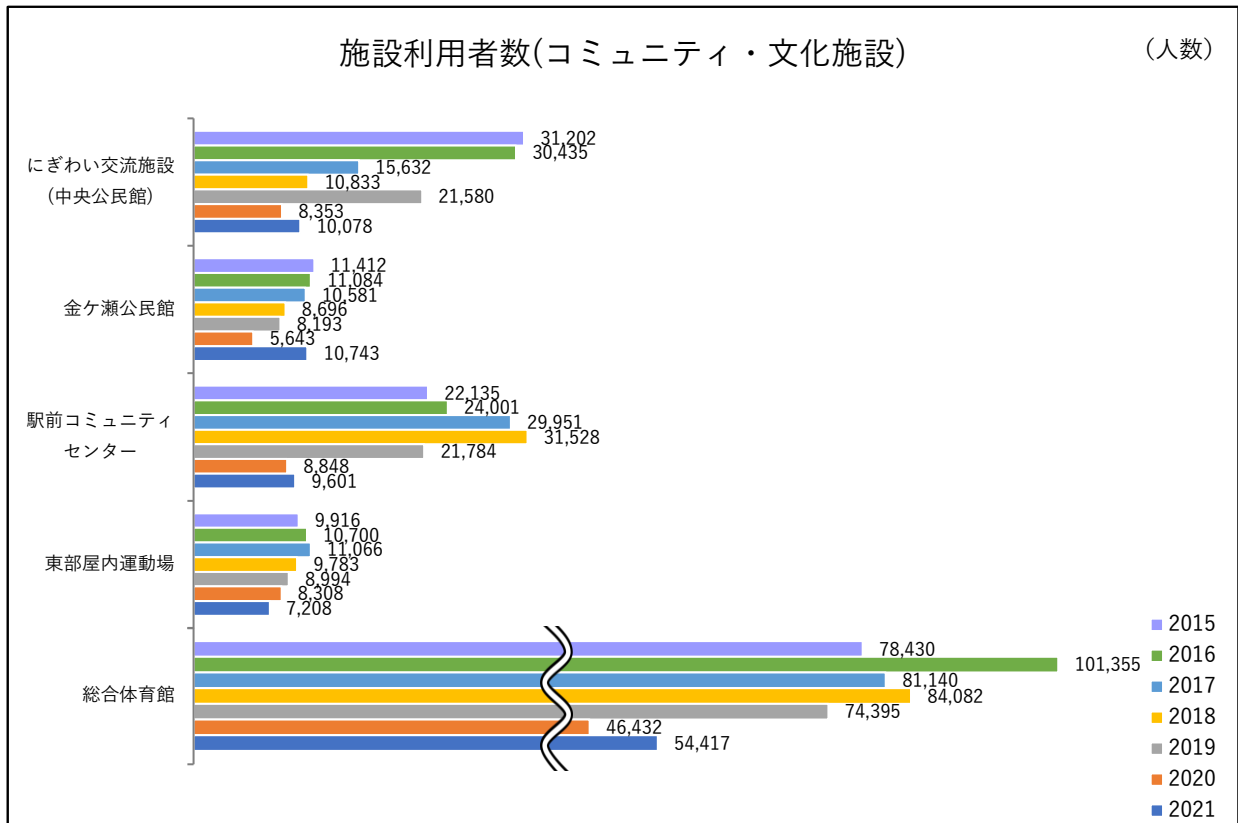
分類名称	施設名	運営日時		
		定休日	開始時間	終了時間
コミュニティ・文化施設	にぎわい交流施設（中央公民館）	月・年末年始	9：00	22：00
	金ヶ瀬公民館	月・年末年始	9：00	22：00
	駅前コミュニティセンター（図書館）	月・第1木・ 年末年始	10：00	19：00 18：00（土日祭日）
	駅前コミュニティセンター（立体駐車場）	-	6：00	23：00
	駅前コミュニティセンター（その他）	年末年始	10：00	22：00
スポーツ施設	東部屋内運動場	月・年末年始	9：00	21：00
	総合体育館	月・年末年始	9：00	21：00

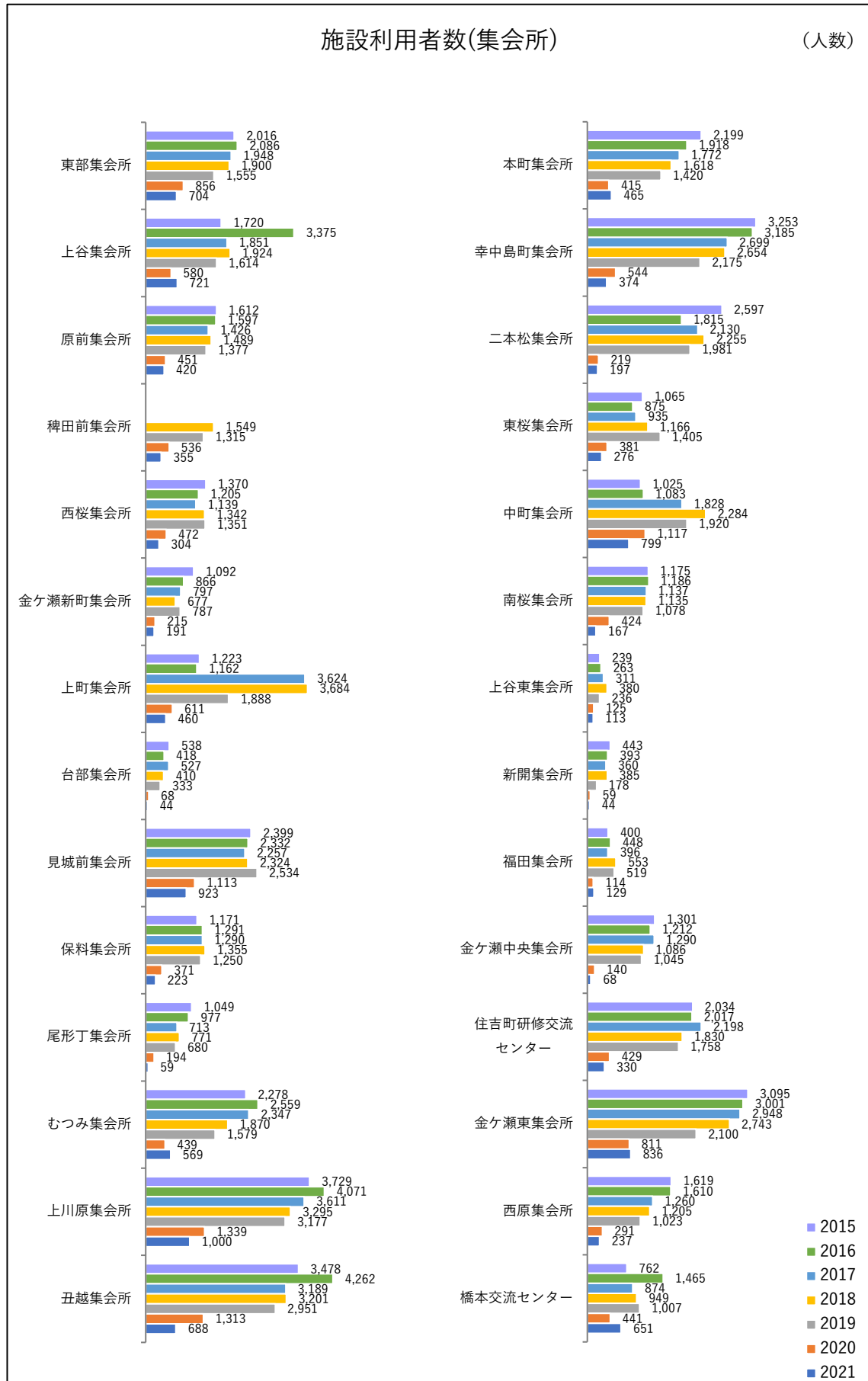
(4) 利用状況

①利用者数等

平成 27 年度（2015 年度）から令和 3 年度（2021 年度）で最も利用者数が多かった施設は、総合体育館が平成 28 年度（2016 年度）年間 101,355 人です。

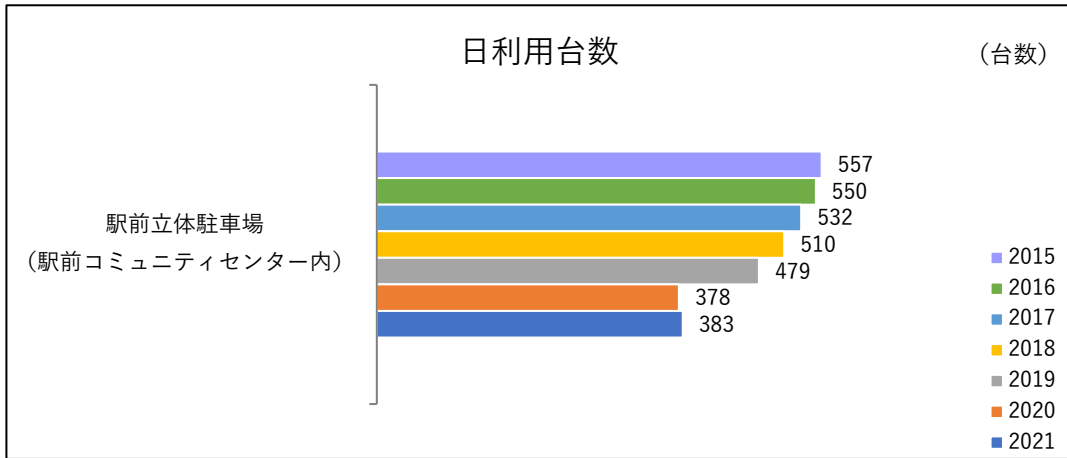
駅前コミュニティセンターの図書館及び立体駐車場は別統計にて利用状況を記載しているため含まれておりません。





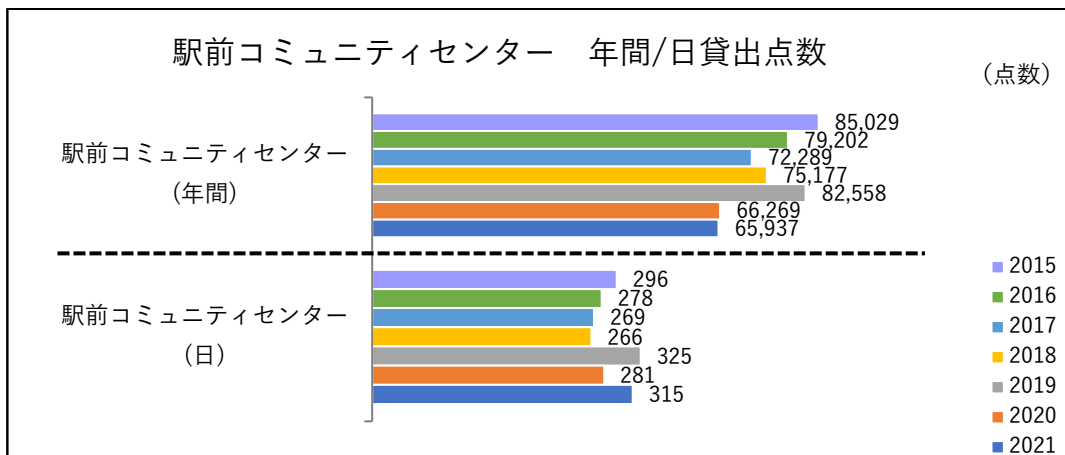
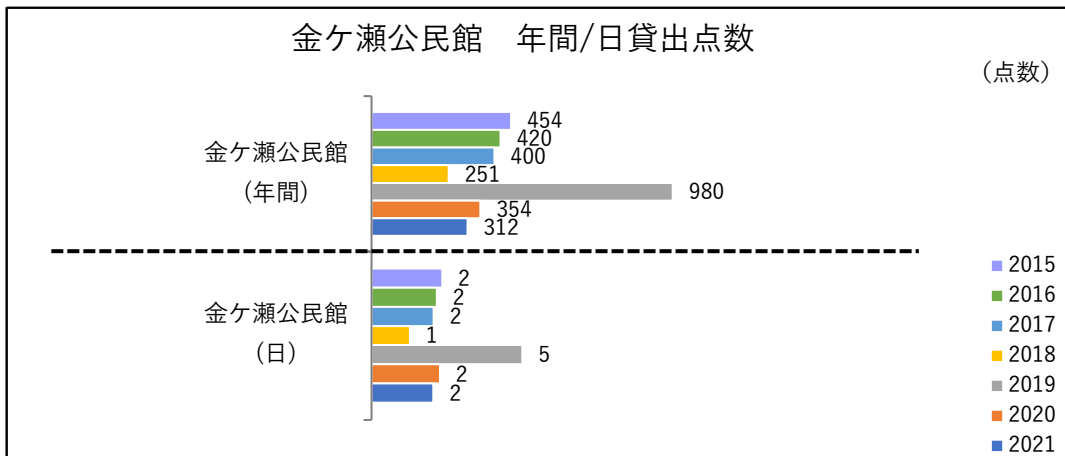
② 駐車場利用台数

駅前立体駐車場（駅前コミュニティセンター内）の利用台数は、平成 27 年度（2015 年度）が最も多く、1 日平均 557 台です。



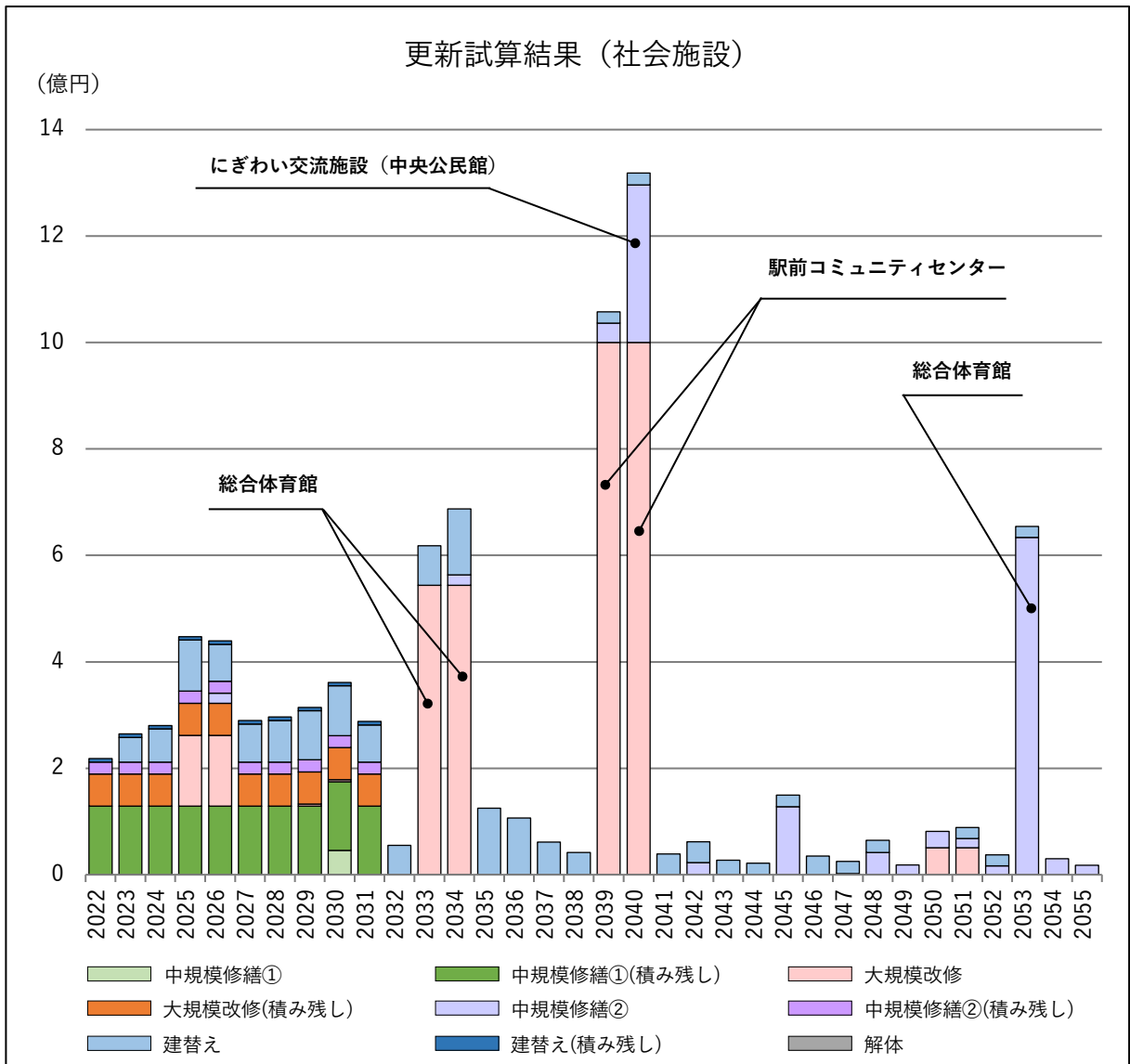
③ 図書館利用状況

図書館の貸出点数は、駅前コミュニティセンターの平成 27 年度（2015 年度）が最も多く、年間 85,029 件です。日貸出点数では駅前コミュニティセンターの令和元年度（2019 年度）が最も多く、1 日 325 件です。



(5) 更新試算結果

長寿命化等の対策を実施した場合、社会施設の主な施設の更新時期は、令和 21 年度（2039 年度）から令和 22 年度（2040 年度）にかけて駅前コミュニティセンターで大規模改修、令和 22 年度（2040 年度）ににぎわい交流施設（中央公民館）で中規模修繕、令和 15 年度（2033 年度）から令和 16 年度（2034 年度）にかけて総合体育館で大規模改修、令和 35 年度（2053 年度）に総合体育館で中規模修繕を実施する試算となります。



2. 医療保健福祉・子育て支援施設

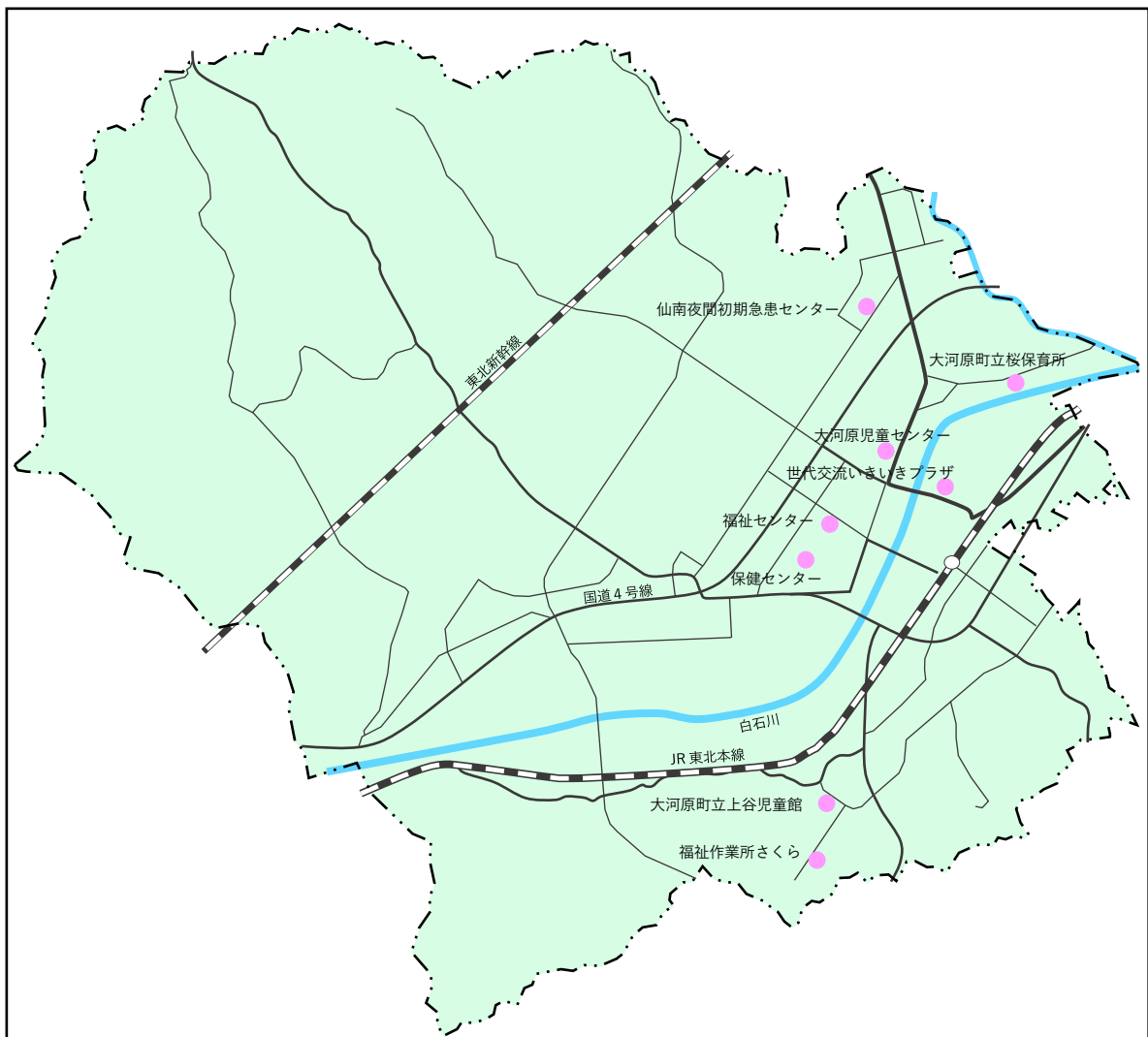
(1) 概要

医療施設は、1施設が立地しています。保健福祉施設は、3施設が立地しています。子育て支援施設は、4施設が立地しています。

施設概要

分類名称	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
医療施設	仙南夜間初期急患センター	字西 38-1	284.86	2014	
保健福祉施設	福祉センター	字南 69	675.21	2001	福祉センター他
	保健センター	字新南 7-1	697.80	1983	
	福祉作業所さくら	大谷字上谷前 100-84	201.18	1994	作業所、倉庫他
子育て支援 施設	大河原町立桜保育所	字南桜町 15	1,343.88	2020	
	大河原町立上谷児童館	大谷字上谷前 41-10	418.00	1977	
	大河原児童センター	字町 100-1	349.46	1996	
	世代交流いきいきプラザ	大谷字末広 50-1	1,310.77	2013	

位置図



(2) 建物状況

大河原町立桜保育所は、令和2年度（2020年度）に移転新築し、前施設は解体を実施しています。福祉センター、保健センター等でも修繕工事を実施しています。

耐震診断・耐震改修はすべての建物で完了しています。

建物状況

分類名称	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	階数	
医療施設	仙南夜間初期急患センター		木造	284.86	2014	7	1F	
保健福祉施設	福祉センター		RC	675.21	2001	20	2F	
	保健センター		RC	697.80	1983	38	2F	
	福祉作業所さくら	作業所		木造	171.80	1994	27	1F
		物置		木造	9.93	2008	13	1F
		物置		木造	9.93	2008	13	1F
作業所			木造	9.52	2003	18	1F	
子育て支援施設	大河原町立桜保育所		木造	1,343.88	2020	1	2F	
	大河原町立上谷児童館		S	418.00	1977	44	1F	
	大河原児童センター		木造	349.46	1996	25	1F	
	世代交流いきいきプラザ		S	1,310.77	2013	8	1F	

※構造記号：RC：鉄筋コンクリート、S：鉄骨造

※令和3年度（2021年度）末時点

(3) 運営状況

福祉作業所さくらは、指定管理で運営しています。その他の施設は直営で運営しています。

運営人員は保健センター以外で人員配置をしています。

運営人員

分類名称	施設名	運営方法	運営人員（人）		
			正職員	臨時職員	合計
医療施設	仙南夜間初期急患センター	直営	-	7	7
保健福祉施設	福祉センター	直営	9	4	13
	保健センター	直営	-	-	-
	福祉作業所さくら	指定管理	-	-	-
子育て支援施設	大河原町立桜保育所	直営	14	19	33
	大河原町立上谷児童館	直営	2	6	8
	大河原児童センター	直営	3	9	12
	世代交流いきいきプラザ	直営	5	13	18

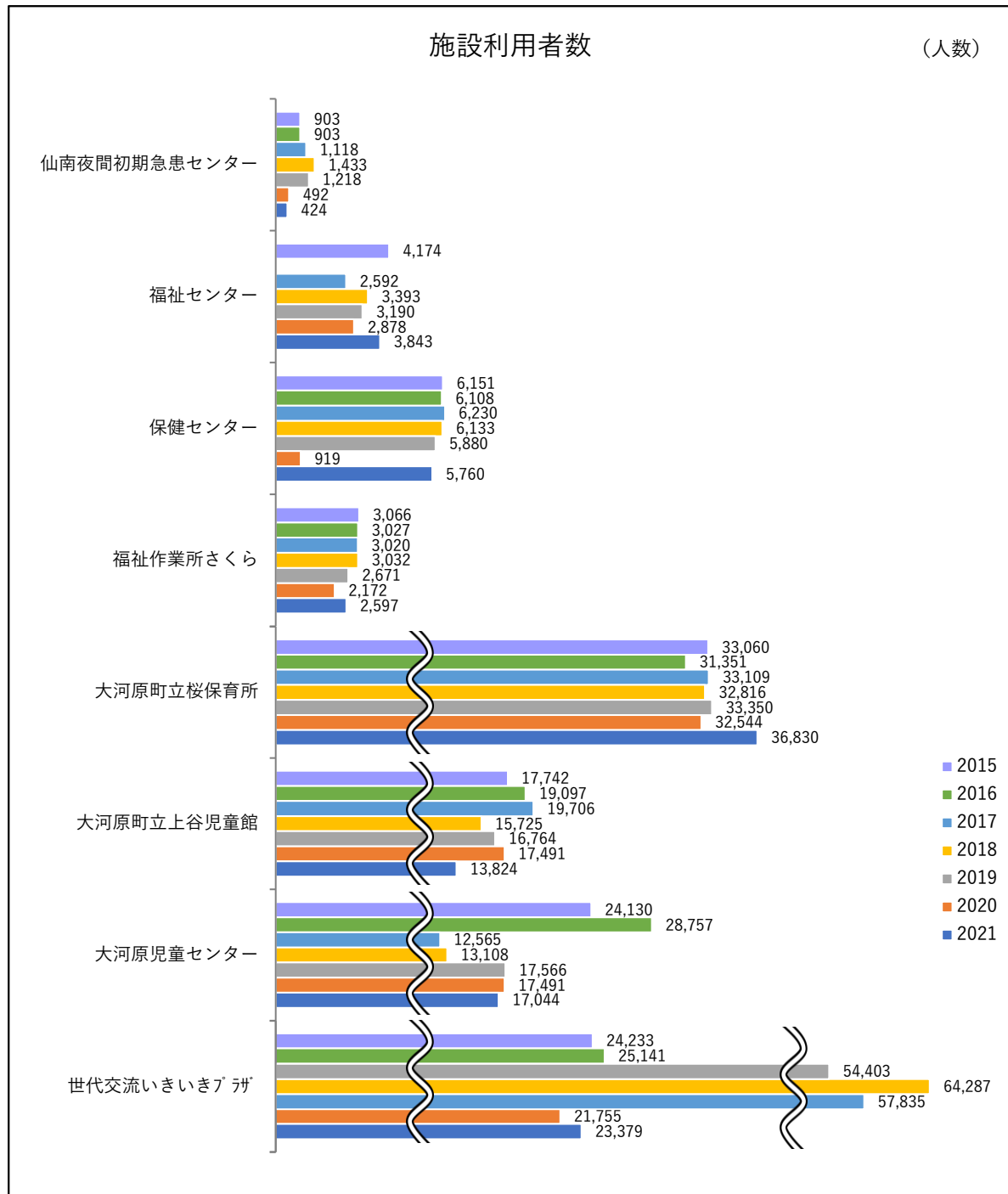
※指定管理先の人数は含んでいません。

運営日時

分類名称	施設名	運営日時		
		定休日	開始時間	終了時間
医療施設	仙南夜間初期急患センター	土日祝・年末年始	18：45	22：00
保健福祉施設	福祉センター	土日祝・年末年始	8：15	17：15
	保健センター	-	-	-
	福祉作業所さくら	土日祝・年末年始	8：30	16：00
子育て支援施設	大河原町立桜保育所	日祝・年末年始	7：15	18：45
	大河原町立上谷児童館	土日祝・年末年始	9：30	18：15
	大河原児童センター	日祝・年末年始	9：30	18：15
	世代交流いきいきプラザ	土日祝・年末年始	9：00	21：00

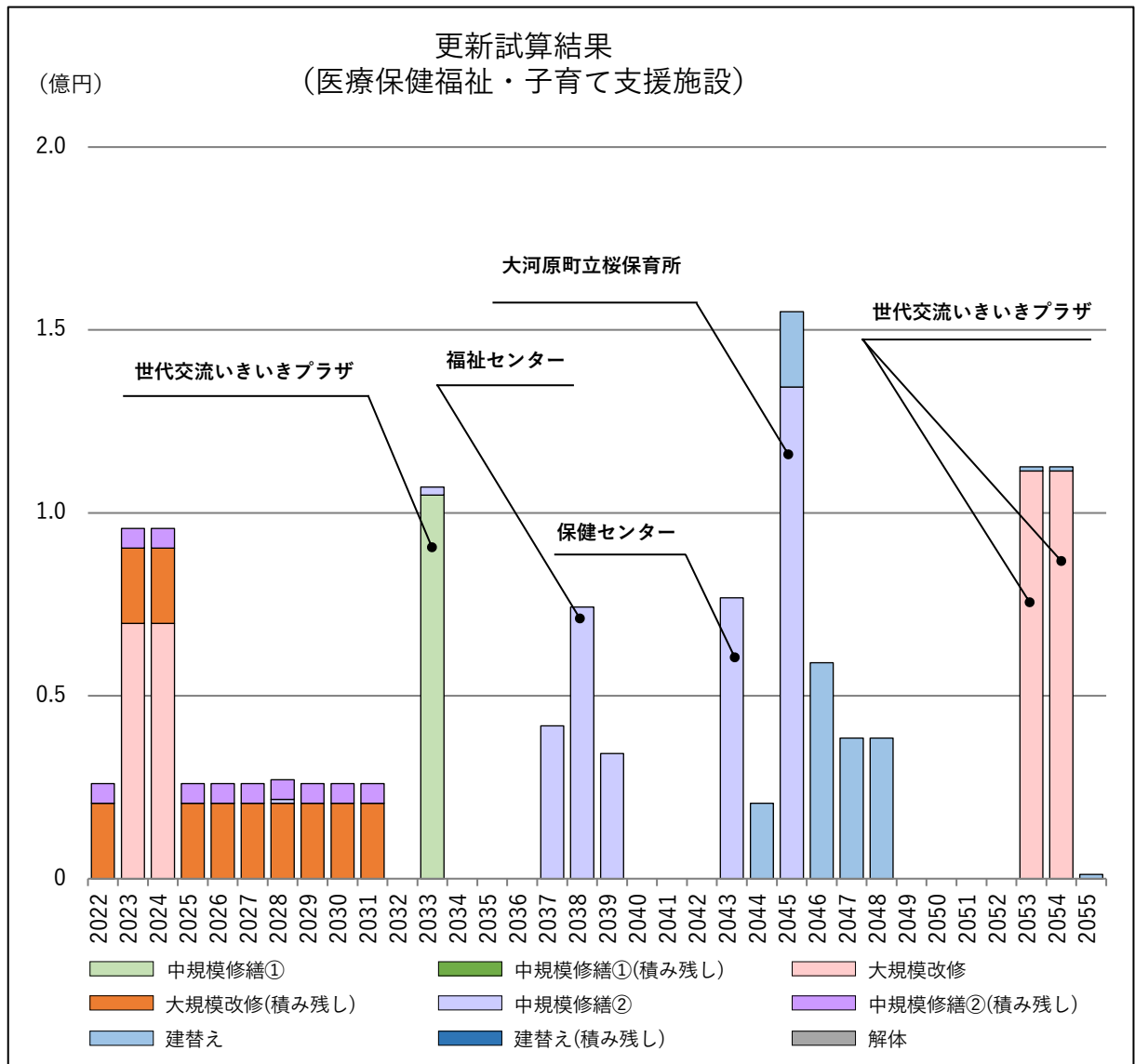
(4) 利用状況

平成 27 年度（2015 年度）から令和 3 年度（2021 年度）で最も利用者数が多かった施設は、世代交流いきいきプラザの平成 30 年度（2018 年度）年間 64,287 人です。



(5) 更新試算結果

長寿命化等の対策を実施した場合、医療保健福祉・子育て支援施設の主な施設の更新時期は、令和 15 年度（2033 年度）に世代交流いきいきプラザで中規模修繕、令和 27 年度（2045 年度）に大河原町立桜保育所で中規模修繕、令和 35 年度（2053 年度）から令和 36 年度（2054 年度）にかけて世代交流いきいきプラザで大規模改修を実施する試算となります。



3. 学校教育施設

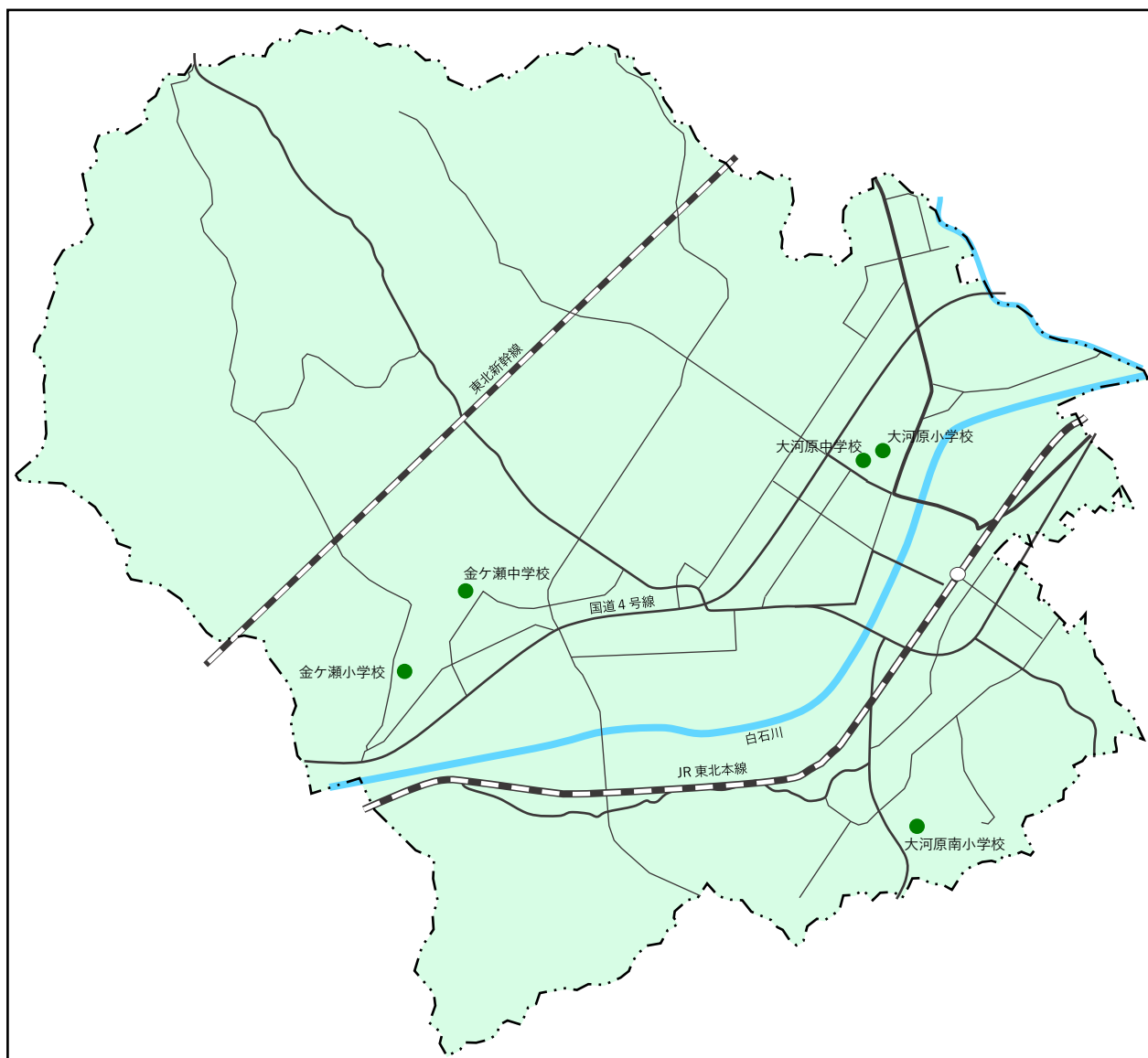
(1) 概要

小学校は、3校が立地しています。中学校は、2校が立地しています。

施設概要

分類名称	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
小学校	大河原小学校	字町 100	8,502.86	1972	校舎、屋内運動場他
	金ヶ瀬小学校	金ヶ瀬字居掛 21	5,031.23	1976	校舎、屋内運動場他
	大河原南小学校	大谷字鷺沼入 27-1	6,375.38	1980	校舎、屋内運動場他
中学校	大河原中学校	字東 1	11,323.01	1983	校舎、屋内運動場他
	金ヶ瀬中学校	字金ヶ瀬字原 74	5,365.93	1987	校舎、屋内運動場他

位置図



(2) 建物状況

大河原中学校は、令和3年度（2021年度）に屋内運動場を新設しています。既存の屋内運動場は解体予定です。その他の建物でも必要に応じて修繕改修を実施しています。

耐震診断・耐震改修はすべての建物で完了しています。

建物状況

分類名称	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	階数		
小学校	大河原小学校	1号校舎	RC	5,078.00	1972	49	4F		
		2号校舎	RC	2,000.00	1973	48	4F		
		屋内運動場	S	1,184.00	1976	45	2F		
		プール附属棟・機械室棟	木造	83.29	1966	55	1F		
		体育用具庫（倉庫）	S	67.71	1976	45	1F		
		倉庫	軽S	17.86	2007	14	1F		
		自転車置場	軽S	72.00	1972	49	1F		
	金ヶ瀬小学校	校舎1・2	RC	2,937.80	1976	45	3F		
		校舎（増築部）	RC	775.50	1991	30	3F		
		屋内運動場	RC	1,111.52	1984	37	1F		
		プール附属棟（校舎）	木造	94.05	1980	41	1F		
		倉庫	S	12.50	2012	9	1F		
		自転車置場	S	56.00	1991	30	1F		
	大河原南小学校	昇降機	S	43.86	2012	9	3F		
		校舎（管理棟）	RC	3,361.00	1980	41	3F		
		校舎（増築部）	RC	1,243.00	1990	31	2F		
		校舎渡り廊下（体育館）	S	47.00	1981	40	1F		
		校舎渡り廊下（増築部）	RC	73.00	1990	31	1F		
		屋内運動場	RC	1,398.00	1981	40	2F		
		プール附属棟	木造	111.00	1981	40	1F		
		社会体育用便所	S	4.16	1985	36	1F		
		倉庫1	S	50.31	1980	41	1F		
		倉庫2	S	39.00	2000	21	1F		
		屋体前便所	木造	9.31	2004	17	1F		
		自転車置場	S	39.60	1980	41	1F		
		中学校	大河原中学校	校舎	RC	6,693.00	1983	38	4F
				校舎（木工・金工室）	木造	238.00	1962	59	1F
屋内運動場	S			1,156.00	1963	58	2F		
屋内運動場用便所	木造			43.00	1963	58	1F		
体育用具庫（倉庫）	軽S			49.00	1967	54	1F		
プール附属棟（校舎）	S			110.00	1989	32	1F		
機械室（旧浄化槽・倉庫）	木造			9.00	1992	29	1F		
倉庫	軽S			46.20	1995	26	1F		
柔剣道場（武道館）	S			410.40	1994	27	1F		
自転車置場2	軽S			80.64	2008	13	1F		
自転車置場1	軽S			179.20	1983	38	1F		
屋内運動場	S			2,107.87	2021	0	2F		
渡り廊下	S			70.70	2021	0	1F		
部室兼防災備蓄倉庫	S			130.00	2021	0	1F		
金ヶ瀬中学校	校舎			RC	3,302.90	1987	34	2F	
	屋内運動場			S	1,662.91	2015	6	1F	
	防災備蓄倉庫		S	129.60	2015	6	1F		
	渡り廊下		S	46.80	2015	6	1F		
	プール附属棟		木造	66.24	1993	28	1F		
	倉庫		S	54.00	1987	34	1F		
	自転車置場		軽S	34.56	1987	34	1F		
部室棟	S		68.92	1987	34	1F			

※構造記号：RC：鉄筋コンクリート、S：鉄骨造、軽S：軽量鉄骨造※令和3年度（2021年度）末時点

(3) 運営状況

小学校・中学校すべて直営で運営しています。

教員は教諭人数、事務職員等は学校事務員・用務員となります。

運営人員

分類名称	施設名	運営方法	運営人員 (人)		
			教員	事務職員等	合計
小学校	大河原小学校	直営	48	2	50
	金ヶ瀬小学校	直営	14	1	15
	大河原南小学校	直営	22	1	23
中学校	大河原中学校	直営	44	2	46
	金ヶ瀬中学校	直営	18	1	19

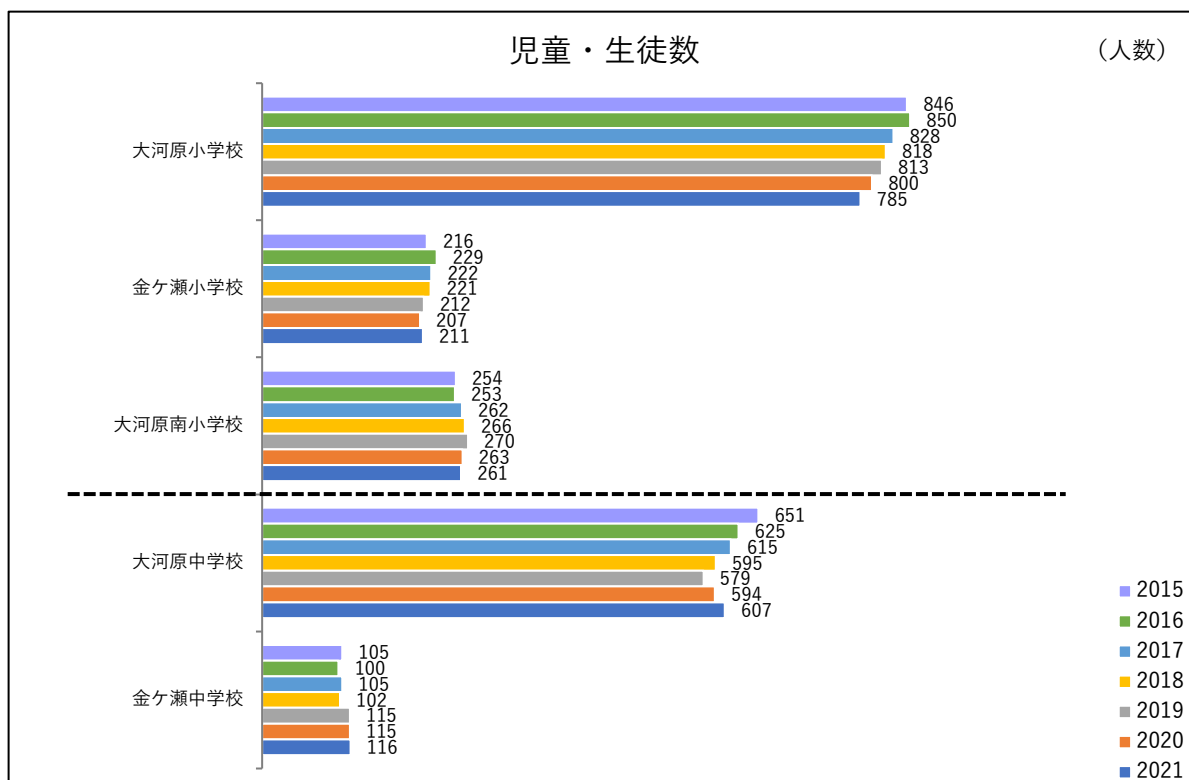
運営日時

分類名称	施設名	運営日時		
		定休日	開始時間	終了時間
小学校	大河原小学校	土日祝・年末年始	8:15	16:45
	金ヶ瀬小学校	土日祝・年末年始	8:15	16:45
	大河原南小学校	土日祝・年末年始	8:15	16:45
中学校	大河原中学校	土日祝・年末年始	8:15	16:45
	金ヶ瀬中学校	土日祝・年末年始	8:15	16:45

(4) 利用状況

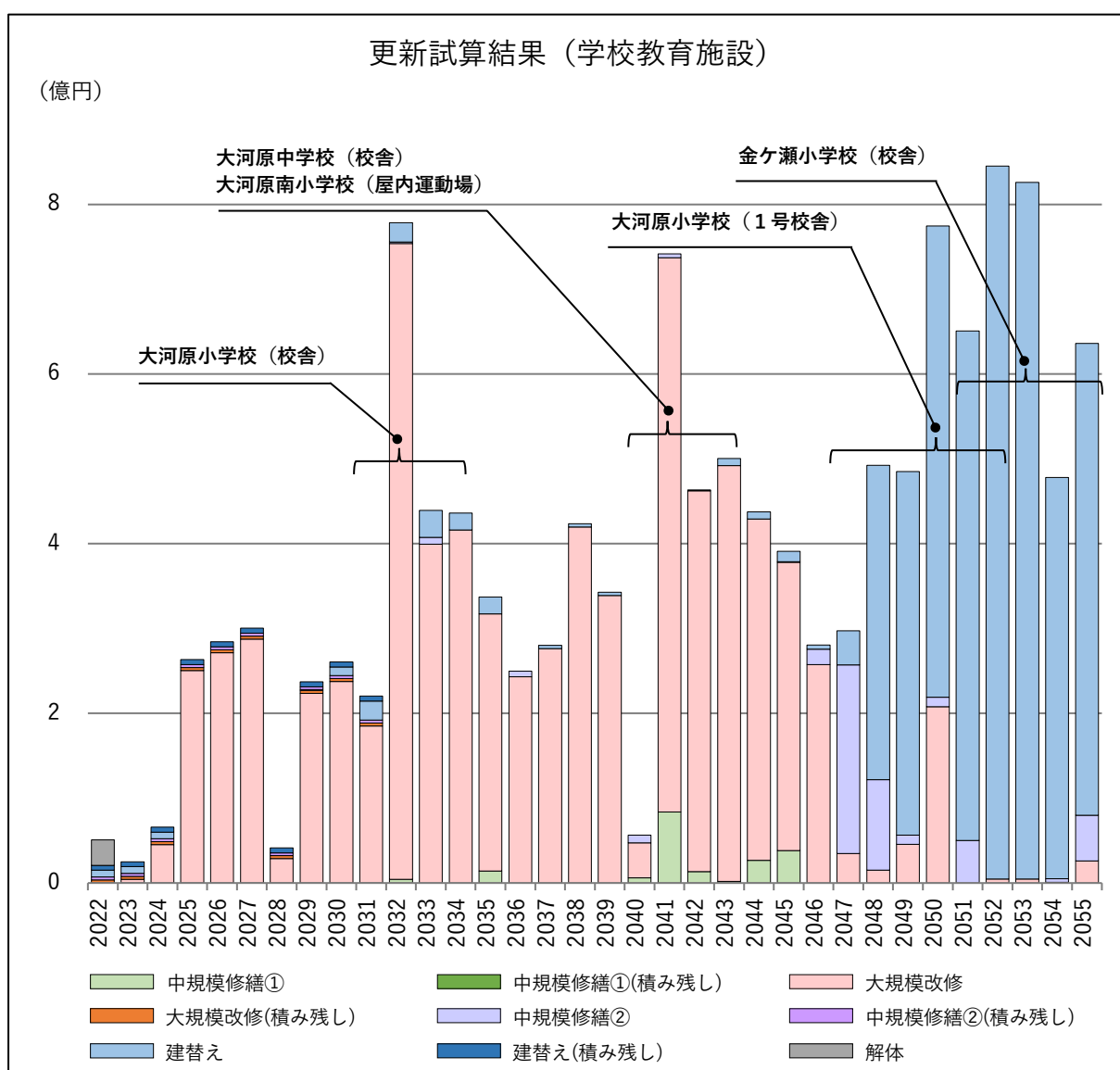
小学校は、3校あり一番規模が大きい学校は大河原小学校です。

中学校は、2校あり一番規模が大きい学校は大河原中学校です。



(5) 更新試算結果

長寿命化等の対策を実施した場合、学校教育施設の主な施設の更新時期は、令和 22 年度（2040 年度）から令和 25 年度（2043 年度）にかけて大河原中学校（校舎）で大規模改修、令和 22 年度（2040 年度）から令和 25 年度（2043 年度）にかけて大河原南小学校（屋内運動場）で大規模改修、令和 29 年度（2047 年度）から令和 34 年度（2052 年度）にかけて大河原小学校（1 号校舎）で建替え、令和 33 年度（2051 年度）から令和 37 年度（2055 年度）にかけて金ヶ瀬小学校（校舎）で建替えを実施する試算となります。



4. 住宅施設

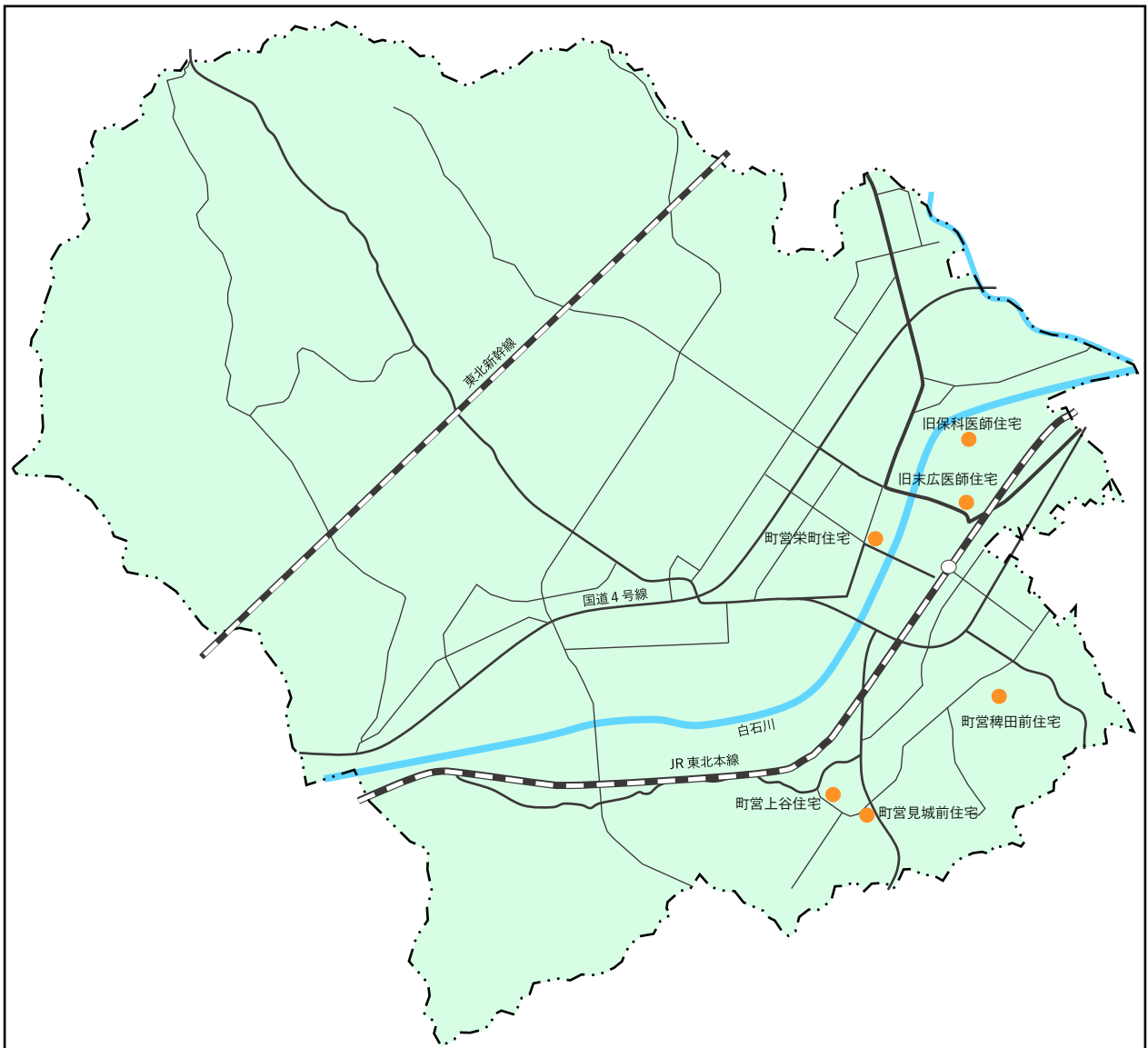
(1) 概要

公営住宅は、4施設が立地しています。その他住宅は、2施設が立地しています。

施設概要

分類名称	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
公営住宅	町営上谷住宅	大谷字上谷前 41 他	4,422.28	1974	4 棟
	町営見城前住宅	大谷字見城前 57	3,289.26	1977	3 棟
	町営栄町住宅	字町 192	955.00	1975	
	町営稗田前住宅	大谷字稗田前 61 他	3,903.12	1980	4 棟
その他住宅	旧末広医師住宅	大谷字末広 116-2	86.00	1974	
	旧保料医師住宅	大谷字下川原 30-2	84.00	1975	

位置図



(2) 建物状況

町営上谷住宅は、順次解体を実施しています。その他の建物でも必要に応じて修繕改修を実施しています。

耐震診断・耐震改修はすべての建物で完了しています。

建物状況

分類名称	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	階数
公営住宅	町営上谷住宅	A-1号棟	RC	1,254.48	1974	47	4F
		A-2号棟	RC	1,410.96	1974	47	4F
		B-1号棟	RC	878.42	1991	30	3F
		B-2号棟	RC	878.42	1991	30	3F
	町営見城前住宅	B-1号棟	RC	1,425.12	1977	44	4F
		B-2号棟	RC	1,566.48	1979	42	4F
	町営栄町住宅		簡易	297.66	1975	46	2F
			RC	955.00	1975	46	3F
	町営稗田前住宅	A-1号棟	RC	1,566.48	1980	41	4F
		A-2号棟	RC	1,566.48	1981	40	4F
B-1号棟		RC	315.65	1980	41	2F	
B-2号棟		RC	454.51	1981	40	2F	
その他住宅	旧末広医師住宅		木造	86.00	1974	47	2F
	旧保料医師住宅		木造	84.00	1975	46	1F

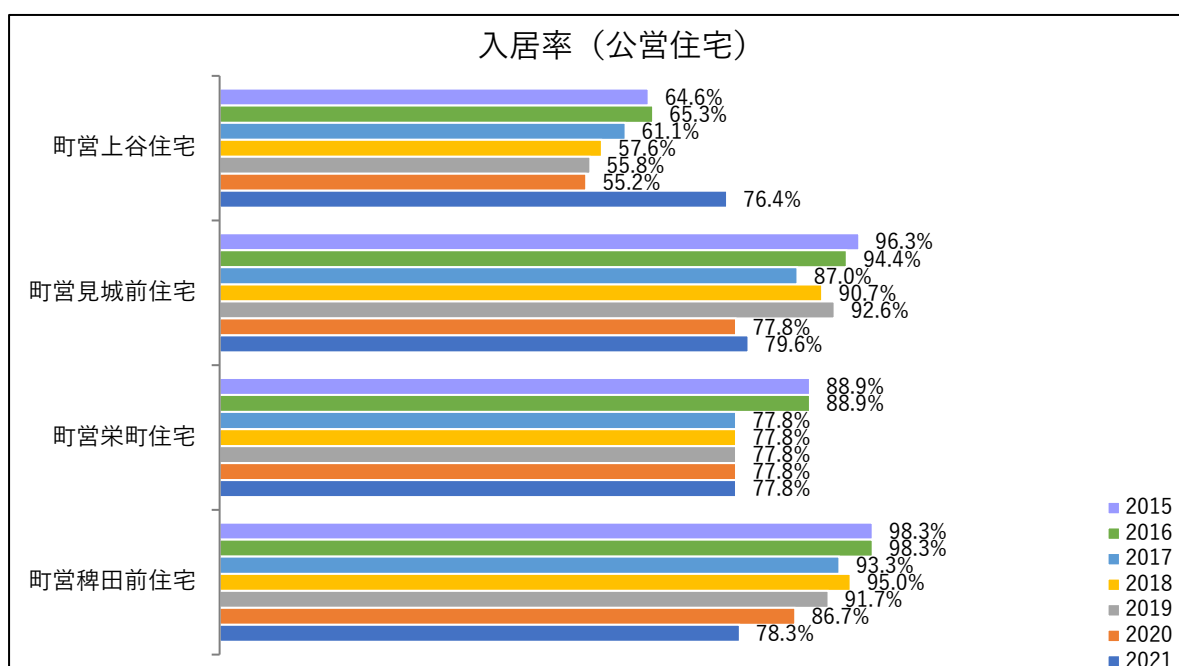
※構造記号：RC：鉄筋コンクリート、簡易：簡易耐火構造

※令和3年度（2021年度）末時点

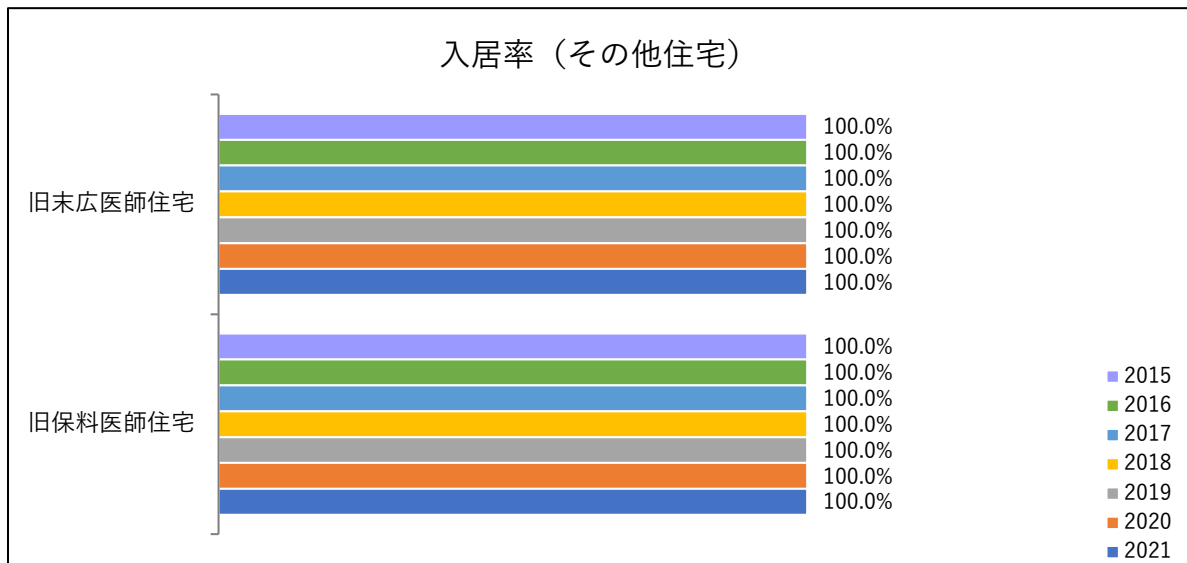
(3) 利用状況

平成27年度（2015年度）から令和3年度（2021年度）では、どの施設も55%以上の入居率です。町営上谷住宅は建物を一部解体したことで管理戸数が減少したことにより、令和3年度（2021年度）は入居率が上昇しました。その他住宅は100%の入居率となっています。

入居率①



入居率②



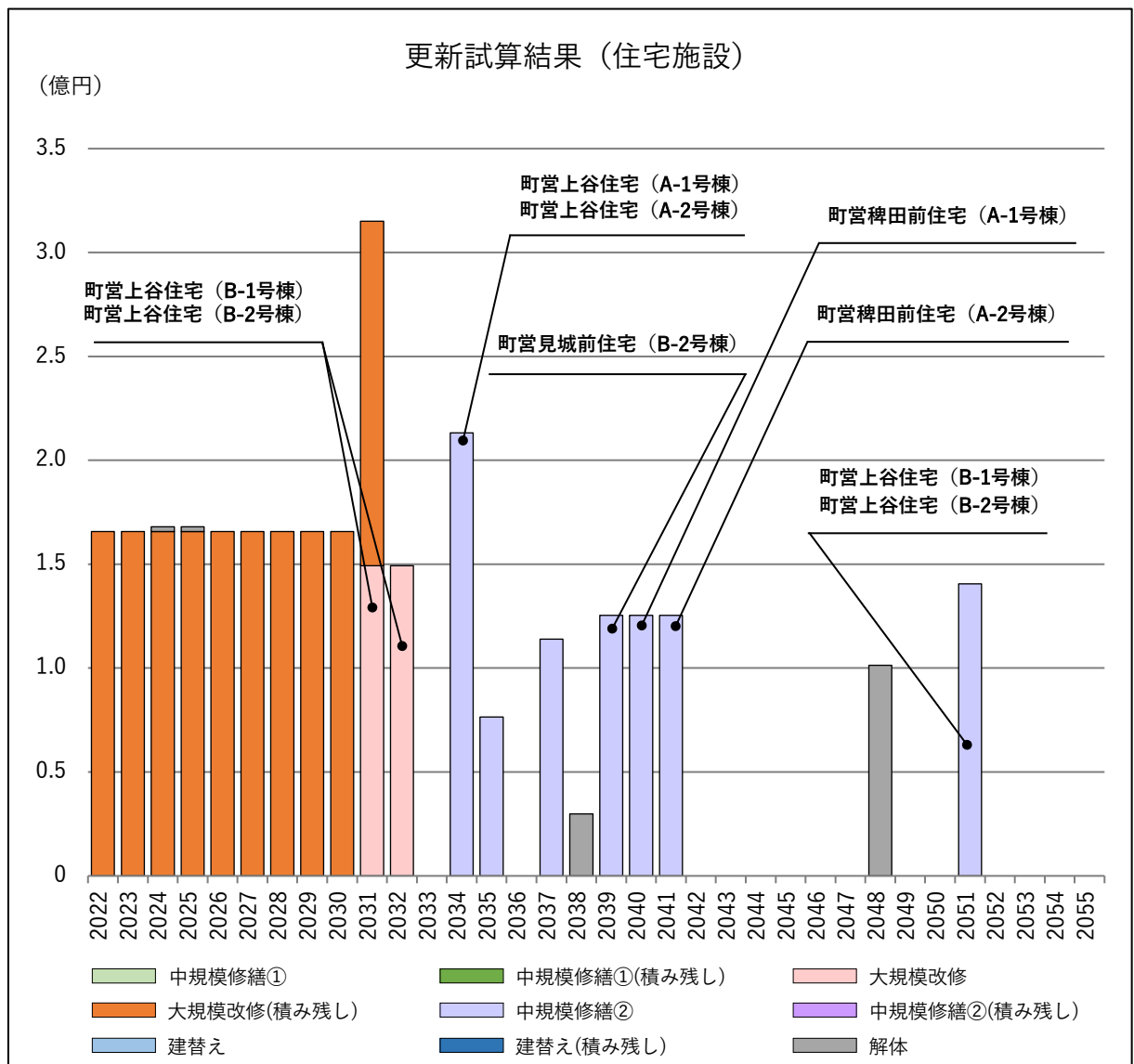
入居状況

施設名称		H27 2015	H28 2016	H29 2017	H30 2018	R1 2019	R2 2020	R3 2021
町営上谷住宅	管理戸数 (戸)	144	144	144	132	120	96	72
	入居戸数 (戸)	93	94	88	76	67	53	55
	入居率 (%)	64.6%	65.3%	61.1%	57.6%	55.8%	55.2%	76.4%
町営見城前住宅	管理戸数 (戸)	54	54	54	54	54	54	54
	入居戸数 (戸)	52	51	47	49	50	42	43
	入居率 (%)	96.3%	94.4%	87.0%	90.7%	92.6%	77.8%	79.6%
町営栄町住宅	管理戸数 (戸)	9	9	9	9	9	9	9
	入居戸数 (戸)	8	8	7	7	7	7	7
	入居率 (%)	88.9%	88.9%	77.8%	77.8%	77.8%	77.8%	77.8%
町営稗田前住宅	管理戸数 (戸)	60	60	60	60	60	60	60
	入居戸数 (戸)	59	59	56	57	55	52	47
	入居率 (%)	98.3%	98.3%	93.3%	95.0%	91.7%	86.7%	78.3%
旧末広医師住宅	管理戸数 (戸)	1	1	1	1	1	1	1
	入居戸数 (戸)	1	1	1	1	1	1	1
	入居率 (%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
旧保料医師住宅	管理戸数 (戸)	1	1	1	1	1	1	1
	入居戸数 (戸)	1	1	1	1	1	1	1
	入居率 (%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(4) 更新試算結果

長寿命化等の対策を実施した場合、住宅施設の主な施設の更新時期は、令和 13 年度（2031 年度）から令和 14 年度（2032 年度）にかけて町営上谷住宅（B-1 号棟）（B-2 号棟）で大規模改修、令和 16 年度（2034 年度）に町営上谷住宅（A-1 号棟）（A-2 号棟）で中規模修繕、令和 33 年度（2051 年度）に町営上谷住宅（B-1 号棟）（B-2 号棟）で中規模修繕を実施する試算となります。

令和 3 年度までに大規模改修時期が過ぎている施設は、令和 4 年度（2022 年度）から令和 13 年度（2031 年度）までに大規模改修を実施する試算となります。



5. 行政施設

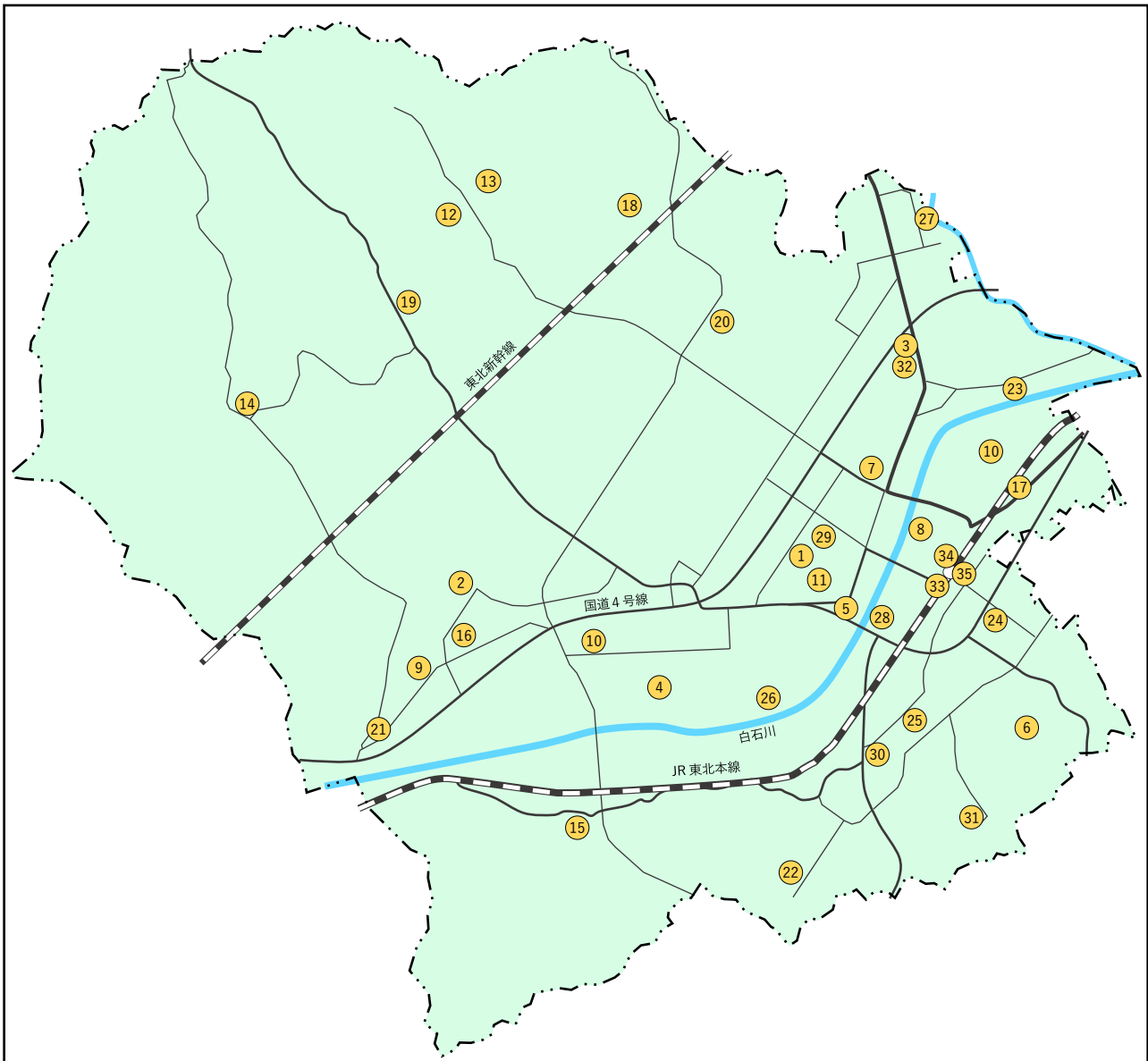
(1) 概要

庁舎等は、5 施設が立地しています。備蓄倉庫は、24 施設が立地しています。倉庫は、3 施設が立地しています。駐輪場施設等は、3 施設が立地しています。

施設概要

分類名称	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	備考
庁舎等	大河原町役場庁舎	字新南 19	6,339.08	1984	庁舎、防災倉庫等
	学校給食センター	金ヶ瀬字原 104-1	1,786.26	2019	
	大河原町地方卸売市場	字新東 19-2	1,256.00	1973	
	大河原公園管理棟	字緑町 30	126.40	1995	
	はたらく館	字南海道下 47	798.45	1981	※旧仙台地方検察庁大河原支部
備蓄倉庫	旧稗田前集会所	大谷字稗田前 56-35	101.52	1976	
	本町地区防災資機材備蓄倉庫	字東 1-1	12.40	1978	
	むつみ地区防災資機材備蓄倉庫	大谷字末広 4-1	19.87	1993	
	金ヶ瀬中央地区防災資機材備蓄倉庫	金ヶ瀬字町 45-1	20.70	1995	
	保料地区防災資機材備蓄倉庫	大谷字保料前 54-295	19.87	1996	
	自動車班防災備蓄倉庫	字新南 7-3	52.99	1997	
	小山田地区防災資機材備蓄倉庫	小山田字中宿 24-3	16.56	1998	
	東新町地区防災資機材備蓄倉庫	字東新町 19-3	19.87	1999	
	堤地区防災資機材備蓄倉庫	堤字上 1-5	19.87	2000	
	上大谷地区防災資機材備蓄倉庫	大谷字館前 146-6	19.87	2001	
	6-19 防災資機材備蓄倉庫	字広表 1-1	19.87	2002	
	西原地区防災資機材備蓄倉庫	大谷字西原前 167-1	19.87	2003	
	福田地区防災資機材備蓄倉庫	福田字中添 161-6	19.87	2004	
	新寺地区防災資機材備蓄倉庫	新寺字本屋敷 86-3 外	19.87	2006	
	橋本地区防災資機材備蓄倉庫	字関の内 38-3	19.87	2006	
	金ヶ瀬上地区防災資機材備蓄倉庫	金ヶ瀬字町 7-5	19.87	2006	
	上谷地区防災資機材備蓄倉庫	大谷字上谷前 100-69	19.87	2005	
	南桜町地区防災資機材備蓄倉庫	字南桜町 15	19.87	2007	
	中島町地区防災資機材備蓄倉庫	字錦町 4-1	19.87	2007	
	原前地区防災資機材備蓄倉庫	大谷字原前 38-3 外	19.87	2007	
	上川原地区防災資機材備蓄倉庫	字新古川 10-8	19.87	2008	
	小島地区防災資機材備蓄倉庫	字小島 8-2	19.87	2008	
	尾形丁地区防災資機材備蓄倉庫	字甲子町 2-1	19.87	2008	
	中町倉庫	字新南 22-4	35.97	1987	
倉庫	東部郷倉	大谷字一軒地 118-6	49.60	1936	
	旧さぎ沼荘	大谷字鷺沼入 39-68	546.00	1971	
	大河原町新東防災倉庫	字新東 19-2	398.58	1979	※旧宮城県南青果商業協同組合
駐輪施設等	大河原駅自由通路	大谷字町向 119-1	448.50	1986	
	大河原駅前第 1 自転車等駐車場	大谷字町向 242-2	916.48	1987	
	大河原駅前第 2 自転車等駐車場	大谷字町向 265-1	310.20	1987	

位置図



番号	施設名	番号	施設名	番号	施設名
1	大河原町役場庁舎	13	東新町地区防災資機材備蓄倉庫	25	原前地区防災資機材備蓄倉庫
2	学校給食センター	14	堤地区防災資機材備蓄倉庫	26	上川原地区防災資機材備蓄倉庫
3	大河原町地方卸売市場	15	上大谷地区防災資機材備蓄倉庫	27	小島地区防災資機材備蓄倉庫
4	大河原公園管理棟	16	6-19 防災資機材備蓄倉庫	28	尾形丁地区防災資機材備蓄倉庫
5	はたらく館	17	西原地区防災資機材備蓄倉庫	29	中町倉庫
6	旧稗田前集会所	18	福田地区防災資機材備蓄倉庫	30	東部郷倉
7	本町地区防災資機材備蓄倉庫	19	新寺地区防災資機材備蓄倉庫	31	旧さぎ沼荘
8	むつみ地区防災資機材備蓄倉庫	20	橋本地区防災資機材備蓄倉庫	32	大河原町新東防災倉庫
9	金ヶ瀬中央地区防災資機材備蓄倉庫	21	金ヶ瀬上地区防災資機材備蓄倉庫	33	大河原駅自由通路
10	保料地区防災資機材備蓄倉庫	22	上谷地区防災資機材備蓄倉庫	34	大河原駅前第1自転車等駐車場
11	自動車班防災備蓄倉庫	23	南桜町地区防災資機材備蓄倉庫	35	大河原駅前第2自転車等駐車場
12	小山田地区防災資機材備蓄倉庫	24	中島町地区防災資機材備蓄倉庫		

(2) 建物状況

学校給食センターは、令和元年度（2019年度）に建替えを実施しています。はたらく館は、平成29年度（2017年度）に旧仙台地方検察庁大河原支部を国と町有財産交換により取得し、令和元年度（2019年度）に開館しました。

耐震診断・耐震改修はすべての建物で完了しています。

建物状況

分類名称	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築 年度	経過 年数	階数	
庁舎等	大河原町役場庁舎	役場庁舎	RC	4,993.79	1984	37	4F	
		車庫・倉庫棟	S	785.90	1984	37	2F	
		車庫・事務所棟	S	466.64	1984	37	1F	
		LPGボンベ・物置棟	RC	14.65	1984	37	1F	
		防災倉庫棟	S	78.10	1991	30	2F	
	学校給食センター		S	1,786.26	2019	2	1F	
	大河原町地方卸売市場		S	1,256.00	1973	48	1F	
	大河原公園管理棟		RC	126.40	1995	26	2F	
はたらく館	はたらく館	RC	372.44	1981	40	2F		
	倉庫	S	426.01	2019	2	1F		
備蓄倉庫	旧稗田前集会所		木造	101.52	1976	45	1F	
	本町地区防災資機材備蓄倉庫		木造	12.40	1978	43	1F	
	むつみ地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	1993	28	1F	
	金ヶ瀬中央地区防災資機材備蓄倉庫		木造	20.70	1995	26	1F	
	保料地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	1996	25	2F	
	自動車班防災備蓄倉庫		木造	52.99	1997	24	1F	
	小山田地区防災資機材備蓄倉庫		木造	16.56	1998	23	1F	
	東新町地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	1999	22	1F	
	堤地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2000	21	1F	
	上大谷地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2001	20	1F	
	6-19防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2002	19	1F	
	西原地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2003	18	1F	
	福田地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2004	17	1F	
	新寺地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2006	15	1F	
	橋本地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2006	15	1F	
	金ヶ瀬上地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2006	15	1F	
	上谷地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2005	16	1F	
	南桜町地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2007	14	1F	
	中島町地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2007	14	1F	
	原前地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2007	14	1F	
	上川原地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2008	13	1F	
	小島地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2008	13	1F	
	尾形丁地区防災資機材備蓄倉庫		木造	19.87	2008	13	1F	
	中町倉庫		木造	35.97	1987	34	1F	
	倉庫	東部郷倉		岩	49.60	1936	85	1F
		旧さぎ沼荘		木造	546.00	1971	50	1F
大河原町新東防災倉庫			S	398.58	1979	42	2F	
駐輪場等	大河原駅自由通路		S	448.50	1986	35	-	
	大河原駅前第1自転車等駐車場		S	916.48	1987	34	2F	
	大河原駅前第2自転車等駐車場		S	310.20	1987	34	1F	

※構造記号：RC：鉄筋コンクリート、S：鉄骨造

※令和3年度（2021年度）末時点

(3) 運営状況

大河原公園管理等は、指定管理で運営しています。学校給食センター及び大河原町地方卸売市場は、委託で運営しています。

運営人員は、大河原町役場庁舎及び学校給食センターで人員配置をしています。

運営人員

分類名称	施設名	運営方法	運営人員（人）		
			正職員	臨時職員	合計
庁舎等	大河原町役場庁舎	直営	154	165	319
	学校給食センター	一部委託	2	-	2
	大河原町地方卸売市場	委託	-	-	-
	大河原公園管理棟	指定管理	-	-	-
	はたらく館	直営	-	-	-
駐輪場等	大河原駅自由通路	直営	-	-	-
	大河原駅前第1自転車等駐車場	指定管理	-	-	-
	大河原駅前第2自転車等駐車場	指定管理	-	-	-

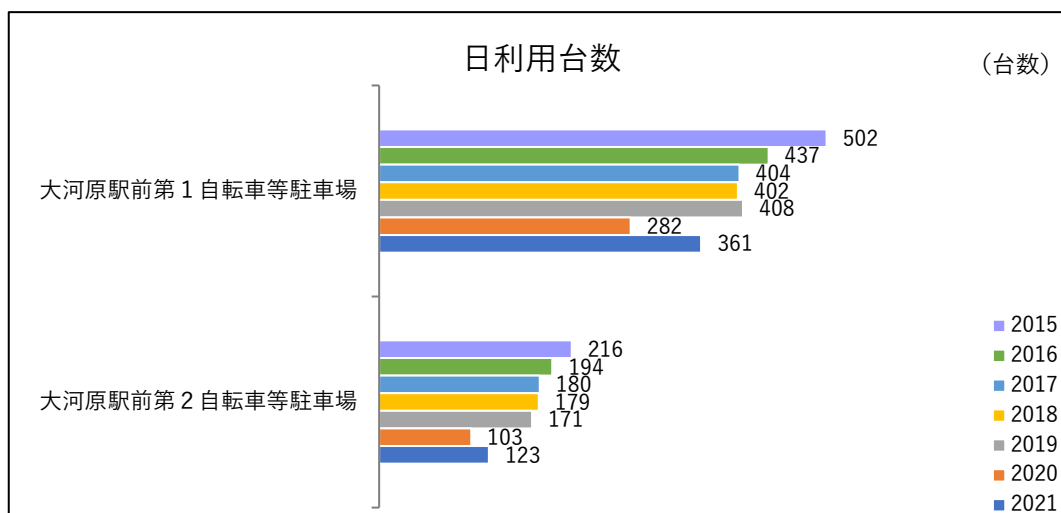
※指定管理先・委託先の人数は含んでいません

運営日時

分類名称	施設名	運営日時		
		定休日	開始時間	終了時間
庁舎等	大河原町役場庁舎	土日祝・年末年始	8:30	17:15
	学校給食センター	土日祝・年末年始	8:30	17:15
	大河原町地方卸売市場	隔週水・日祝・年末年始	5:30	16:00
	大河原公園管理棟	月・年末年始	8:30	16:00
	はたらく館	土日祝・年末年始	8:30	17:15
駐輪場等	大河原駅自由通路	-	-	-
	大河原駅前第1自転車等駐車場	年末年始	6:30	18:45
	大河原駅前第2自転車等駐車場	年末年始	6:30	18:45

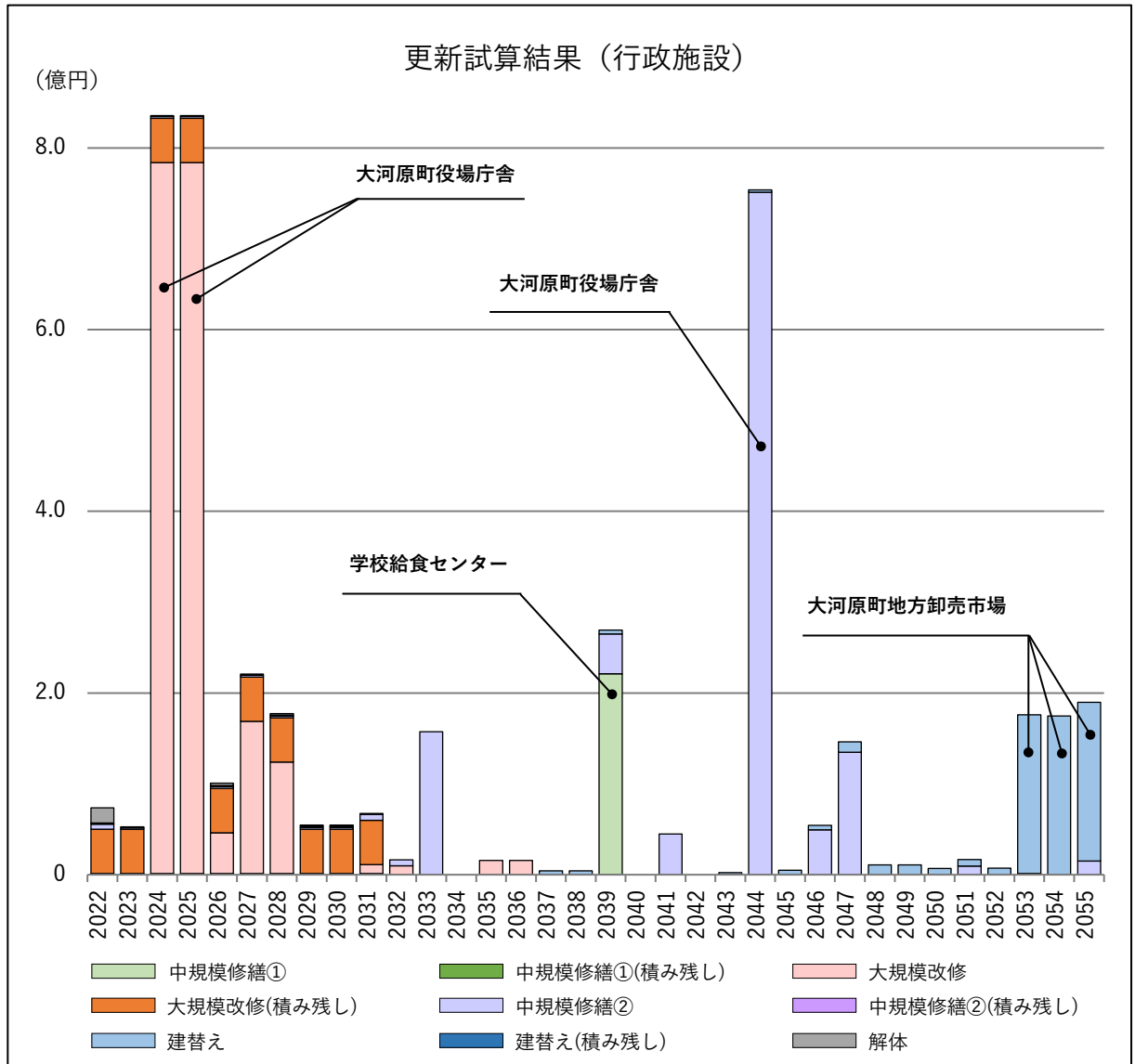
(4) 利用状況

駐輪場の日利用台数は、大河原駅前第1自転車等駐車場の平成27年度（2015年度）が最も多く、1日平均502台です。



(5) 更新試算結果

長寿命化等の対策を実施した場合、行政施設の主な施設の更新時期は、令和6年度(2024年度)から令和7年度(2025年度)にかけて大河原町役場で大規模改修、令和21年度(2039年度)に学校給食センターで中規模修繕、令和26年度(2044年度)に大河原町役場で中規模修繕、令和35年度(2053年度)から令和37年度(2055年度)にかけて大河原町地方卸売市場で建替えを実施する試算となります。



6. 公園施設

(1) 概要

公園施設等は、53 施設が立地しています。43 施設が都市公園（種別：街区公園、特殊公園、都市林、近隣公園、総合公園）、10 施設がその他公園になっています。

施設概要①

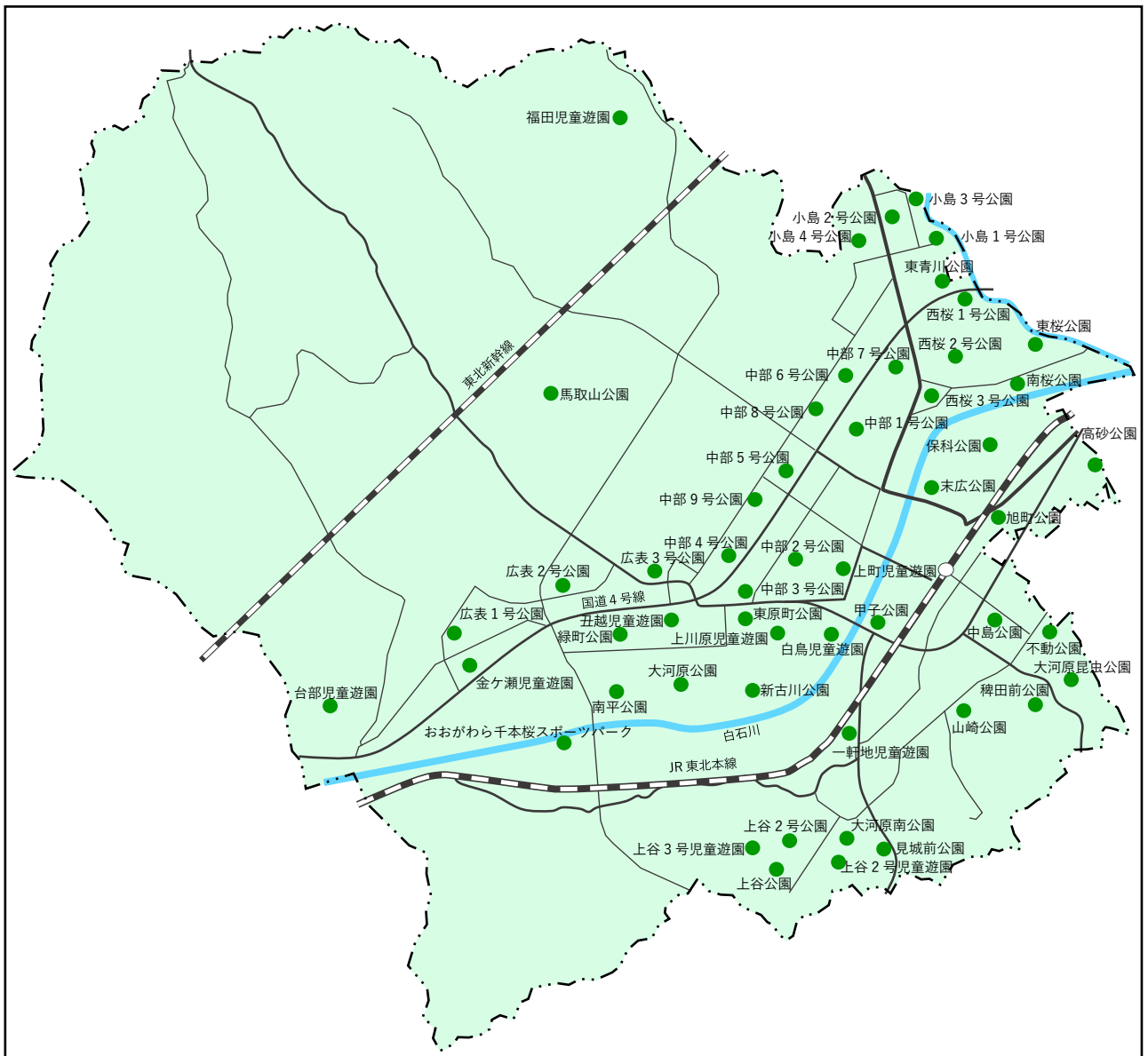
公園名	種別	所在地	敷地面積 (㎡)	供用開始 年度	備考
旭町公園	街区公園	字旭町 50	2,279	1992	
見城前公園	街区公園	大谷字見城前 57-30 他	2,960	1993	
広表 1 号公園	街区公園	字広表 1-1	6,120	2011	
広表 2 号公園	街区公園	字広表 25	1,920	2004	
広表 3 号公園	街区公園	字広表 44	2,513	2011	
甲子公園	街区公園	字甲子町 2-1	3,092	1969	
高砂公園	街区公園	字高砂町 6	2,842	1975	
山崎公園	街区公園	字山崎町 58	3,140	1986	
小島 1 号公園	街区公園	字小島 5-1	1,055	1997	
小島 2 号公園	街区公園	字小島 10-1	1,000	1997	
小島 3 号公園	街区公園	字小島 8-2	2,600	1997	
小島 4 号公園	街区公園	字小島 22-1	1,204	1997	
上谷 2 号公園	街区公園	大谷字上谷前 100-14	1,107	1974	
上谷公園	街区公園	大谷字上谷前 300-106	1,334	1988	
新古川公園	街区公園	字新古川 10-8	1,000	1994	
西桜 1 号公園	街区公園	字新桜町 13	3,706	1977	
西桜 2 号公園	街区公園	字西桜町 16	3,016	1977	
西桜 3 号公園	街区公園	字西桜町 4	957	1994	
大河原公園	地区公園	字緑町 30 他	54,043	1978	
中島公園	街区公園	字錦町 4-1	8,226	1969	
中部 1 号公園	街区公園	字新東 1-1	2,242	1994	
中部 2 号公園	街区公園	字新南 14	3,500	1984	
中部 3 号公園	街区公園	字新南 51	1,399	1994	
中部 4 号公園	街区公園	字新南 69-1	1,500	1994	
中部 5 号公園	街区公園	字新南 73-6	1,500	1994	
中部 6 号公園	街区公園	字新東 32-5	1,500	1994	
中部 7 号公園	街区公園	字新東 16-1	1,500	1994	
中部 8 号公園	街区公園	字新東 84-1	1,790	1994	
中部 9 号公園	街区公園	字新南 169-1	1,780	1994	
東原町公園	街区公園	字東原町 5	1,967	1974	
東桜公園	街区公園	字東桜町 19	2,960	1972	
東青川公園	街区公園	字新青川 5-1 他	2,763	1983	
南桜公園	街区公園	字南桜町 5-6	2,200	2021	
南平公園	街区公園	字南平 5-1	1,000	1994	
稗田前公園	街区公園	大谷字稗田前 11-89	671	1971	
不動公園	街区公園	字広瀬町 14	1,847	1974	
保科公園	街区公園	大谷字保科前 54-205	1,429	2009	
末広公園	街区公園	大谷字末広 20-1	1,017	2004	
緑町公園	街区公園	字緑町 31	1,987	1974	
馬取山公園	特殊公園	金ヶ瀬字和久 65-1	10,930	1995	
大河原昆虫公園	都市林	大谷字山下 58-5 他	6,008	1995	
大河原南公園	近隣公園	大谷字上谷前 106-1	27,253	未開設	
おおがわら千本桜スポーツパーク	総合公園	大谷字川端 78-5 地先他	※造成中	2022	

施設概要②

公園名	種別	所在地	敷地面積 (㎡)	供用開始年度	備考
一軒地児童遊園	その他公園	字川瀬町 2-1	444	1980	
上川原児童遊園	その他公園	字上川原 62-4	158	1954	
上町児童遊園	その他公園	字南海道 48	286	1972	
上谷 2 号児童遊園	その他公園	大谷字上谷前 100-178	1,084	1986	
上谷 3 号児童遊園	その他公園	大谷字上谷前 300-107	655	1986	
台部児童遊園	その他公園	金ヶ瀬字台部 28-71	872	1972	
白鳥児童遊園	その他公園	字中川原 8-54	425	1994	
福田児童遊園	その他公園	福田字宮下 134	863	-	
金ヶ瀬児童遊園	その他公園	金ヶ瀬字土手下 149-1	787	-	
丑越児童遊園	その他公園	金ヶ瀬字丑越 9-43	138	-	

※令和 3 年度 (2021 年度) 末時点

位置図



(2) 公園施設状況

南桜公園は、令和3年度(2021年度)に旧桜保育所跡地に移設しています。

おおがわら千本桜スポーツパークは令和4年度(2022年度)に新設しています。

公園施設一覧①

公園名	種別	敷地面積 (㎡)	施設内容				
			遊具	トイレ	四阿	駐車場	その他
旭町公園	街区公園	2,279	○	○	-	-	
見城前公園	街区公園	2,960	○	-	-	-	
広表1号公園	街区公園	6,120	○	○	○	○	
広表2号公園	街区公園	1,920	○	-	○	-	
広表3号公園	街区公園	2,513	○	○	○	-	
甲子公園	街区公園	3,092	○	○	-	-	
高砂公園	街区公園	2,842	○	○	-	-	
山崎公園	街区公園	3,140	○	○	-	-	
小島1号公園	街区公園	1,055	○	-	-	-	
小島2号公園	街区公園	1,000	○	-	○	-	
小島3号公園	街区公園	2,600	○	-	○	-	
小島4号公園	街区公園	1,204	○	-	○	-	
上谷2号公園	街区公園	1,107	○	-	-	-	
上谷公園	街区公園	1,334	○	-	-	-	
新古川公園	街区公園	1,000	○	-	-	-	
西桜1号公園	街区公園	3,706	○	○	-	-	
西桜2号公園	街区公園	3,016	○	○	-	-	
西桜3号公園	街区公園	957	○	-	-	-	
大河原公園	地区公園	54,043	○	○	○	○	管理事務所、倉庫
中島公園	街区公園	8,226	○	○	-	-	
中部1号公園	街区公園	2,242	-	○	-	-	
中部2号公園	街区公園	3,500	○	○	-	-	
中部3号公園	街区公園	1,399	○	-	-	-	
中部4号公園	街区公園	1,500	○	-	-	-	
中部5号公園	街区公園	1,500	-	-	-	-	
中部6号公園	街区公園	1,500	○	-	-	-	
中部7号公園	街区公園	1,500	○	-	-	-	
中部8号公園	街区公園	1,790	○	-	-	-	
中部9号公園	街区公園	1,780	○	-	-	-	
東原町公園	街区公園	1,967	○	○	-	-	
東桜公園	街区公園	2,960	○	○	-	-	
東青川公園	街区公園	2,763	○	-	-	-	
南桜公園	街区公園	2,200	○	○	○	-	
南平公園	街区公園	1,000	○	-	-	-	
稗田前公園	街区公園	671	○	-	-	-	
不動公園	街区公園	1,847	○	-	-	-	
保科公園	街区公園	1,429	○	○	-	-	
未広公園	街区公園	1,017	○	○	-	-	
緑町公園	街区公園	1,987	○	○	-	-	
馬取山公園	特殊公園	10,930	-	-	○	-	
大河原昆虫公園	都市林	6,008	-	-	○	-	
大河原南公園	近隣公園	27,253	-	-	-	-	
おおがわら千本桜スポーツパーク	総合公園						※造成中

公園施設一覧②

公園名	種別	敷地面積 (㎡)	施設内容				
			遊具	トイレ	四阿	駐車場	その他
一軒地児童遊園	その他公園	444	○	-	-	-	
上川原児童遊園	その他公園	158	○	-	-	-	
上町児童遊園	その他公園	286	○	-	-	-	
上谷2号児童遊園	その他公園	1,084	○	-	-	-	
上谷3号児童遊園	その他公園	655	○	-	-	-	
台部児童遊園	その他公園	872	○	-	-	-	
白鳥児童遊園	その他公園	425	-	-	-	-	
福田児童遊園	その他公園	863	○	-	-	-	
金ヶ瀬児童遊園	その他公園	787	○	-	-	-	
丑越児童遊園	その他公園	138	○	-	-	-	

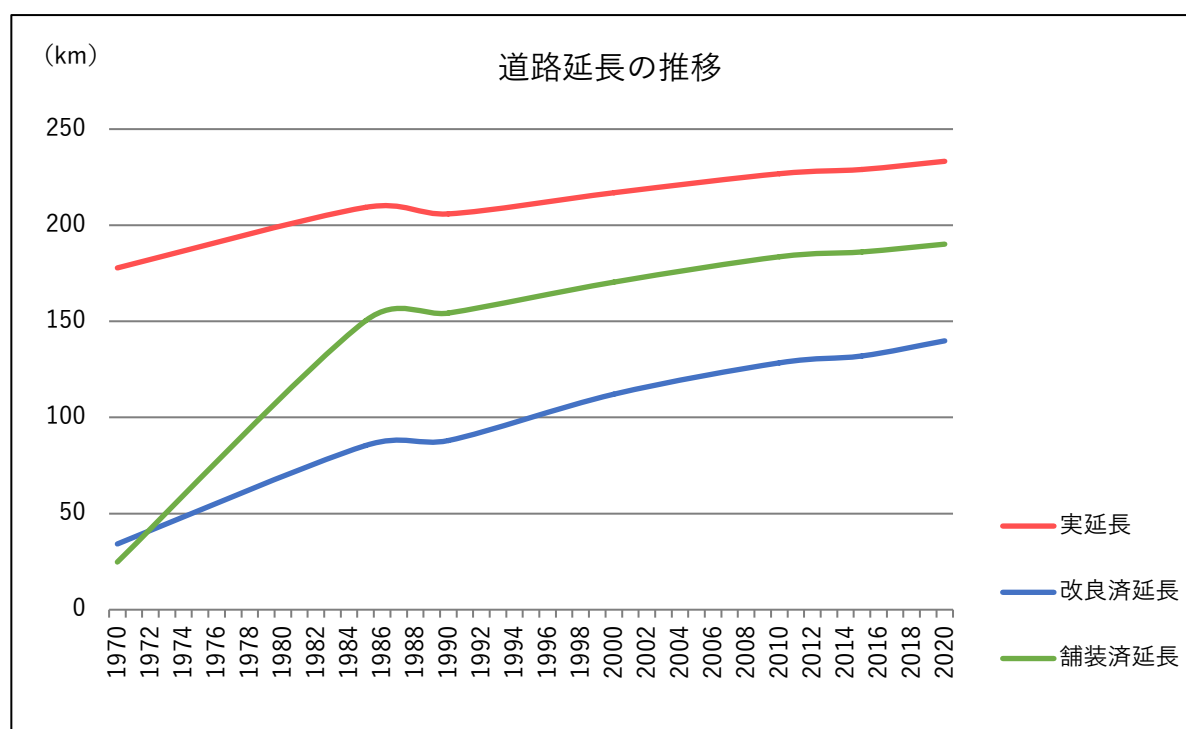
7. インフラ施設（道路・橋りょう）

（1）概要

令和2年度（2020年度）時点で、一般道路の実延長は233,260m（内 橋りょう906.8m、トンネル231.7m）、実面積は1,313,363㎡（内 橋りょう7,376㎡、トンネル2,132㎡）です。

（2）施設状況

令和2年度（2020年度）時点で、道路改良済延長は約139,900m（実延長の約60%）、舗装済延長は約190,200m（実延長の約82%）です。



道路延長等

	S45 1970	～	S60 1985	H2 1990	H12 2000	H22 2010	H27 2015	R2 2020
実延長 (km)	177.8	～	209.3	205.9	216.9	226.8	229.0	233.3
改良済延長 (km)	34.2	～	85.4	88.0	112.1	128.4	132.0	139.9
舗装済延長 (km)	24.8	～	150.3	154.3	170.4	183.6	186.1	190.2

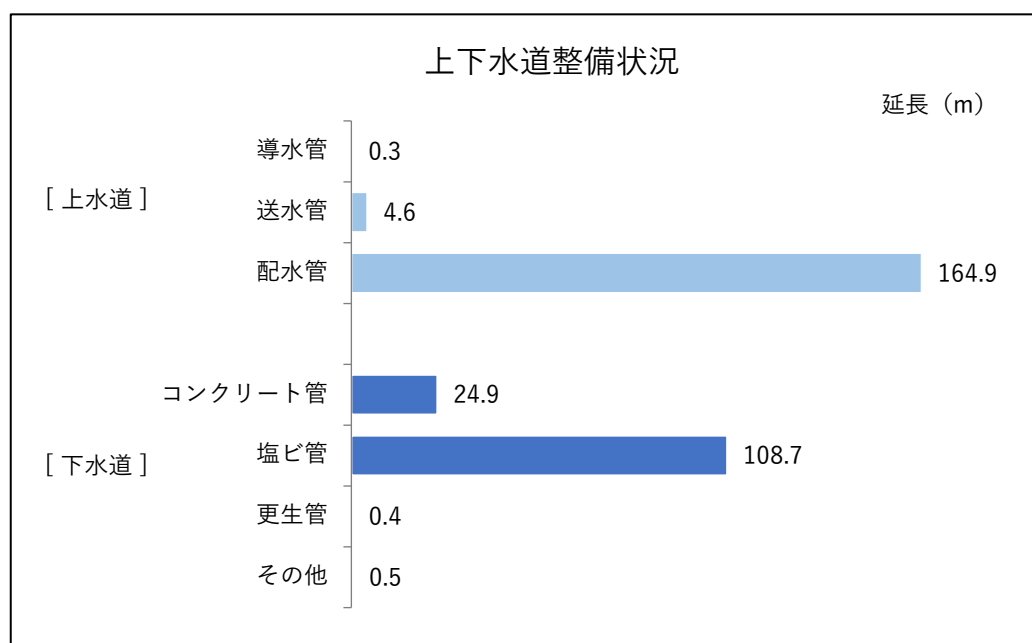
8. インフラ施設（上下水道）

（1）概要

令和3年度（2021年度）時点で、上水道の総延長169,837mです。下水道の総延長134,434mです。

（2）施設状況

令和3年度（2021年度）時点で、上水道の普及率は99.9%です。下水道の普及率は94.5%で、接続率は96.3%です。



上下水道延長等

施設類型	管種別	延長 (m)	普及率 (%)	接続率 (%)
上水道	導水管	269	99.9 %	-
	送水管	4,620		
	配水管	164,948		
	合計	169,837		
下水道	コンクリート管	24,859	94.5 %	96.3 %
	塩ビ管	108,661		
	更生管	424		
	その他	490		
	合計	134,434		

大河原町公共施設等総合管理計画

平成 28 年 3 月
(令和 5 年 3 月改訂)

発行 宮城県大河原町
企画・編集 大河原町企画財政課
〒989-1295
宮城県柴田郡大河原町字新南19番地
TEL 0224-53-2112
FAX 0224-53-3818