

「おおがわら千本桜スポーツパークにおける賑わい交流拠点施設整備・運営に係る官民連携手法導入可能性調査公募型プロポーザル実施要領」に対する質問書が、下記のとおり提出されましたので回答いたします。

○質問書に対する回答

No.	質問書の内容	回 答
1	<p>参加資格要件について</p> <p>J Vによる参加は可能か。可能である場合、参加資格要件はJ Vを形成する事業者のうち1社（代表企業等）が満たせば参加可能という認識で良いか。</p>	<p>J V（共同企業体）による参加は可能です。</p> <p>J Vで参加する場合の要件を要領の「参加資格要件」に追加しました。J Vを形成する事業者のうち、1社が要件を満たす部分と両事業者が要件を満たしていただく部分があります。</p> <p>再度、参加資格要件をご確認ください。</p>
2	<p>特記仕様書「6. 準拠法令等」に記載のある「賑わい交流拠点施設整備基本設計」成果における賑わい交流拠点施設の整備内容（導入機能、導入施設、規模）について教示願う。</p>	<p>整備内容につきましては、現在、大河原町役場地域整備課において閲覧を行っております「賑わい交流拠点施設整備基本設計(概要版)」及び「白石川右岸河川敷等整備事業基本計画(第2期)」に記載しております。</p> <p>なお、賑わい交流拠点施設の整備面積は約 5.5haを計画しており、計画平面図を町ホームページに掲載しましたので、こちらも参考にしてください。</p>
3	<p>特記仕様書「6. 準拠法令等」に記載のある「賑わい交流拠点施設整備サウンディング調査」の結果概要について可能な範囲で教示願う。（事業への参画意欲、自主事業の可能性、参加者数及び参加事業者の業種等）</p>	<p>令和4年度に実施したサウンディング調査につきましては、「千本桜を千年先へ〈桜が繋ぐ交流とスポーツの賑わいテラス〉」を基本コンセプトに「新たな桜の伝承施設」や「スポーツと観光の拠点施設」、「地域の防災拠点施設」の機能を有する賑わい交流拠点施設の整備・活用に向けた調査を実施しました。</p> <p>ご協力いただきました企業名やご意見が含まれるため、詳細につきましては公表できませんが調査の結果、魅力的なコンテンツを導入し、施設の集客力を向上させるためには、官民連携の事業手法導入の検討が必要とされました。</p> <p>なお、参加事業者数は13社で、業種は建設・リース関連、飲食関連、スポーツ設備・施設関連となっております。</p>

No.	質問書の内容	回 答
4	<p>特記仕様書「5. 業務の内容（4）経済性の検討 経済性の検討に係る前提条件の整理」で行う「整備費、維持管理運営費を含めたイニシャルコスト、ランニングコスト」の算定について「6. 準拠法令等」に記載のある「賑わい交流拠点施設整備基本設計」成果を用いるという理解で良いか。 また、本業務で算定する必要のあるコストについて教示願う。（例：施設整備費は基本設計成果を用いる、維持管理運営費は本業務で算定する）</p>	<p>ご質問にありますとおり、整備費及び維持管理運営費を含めたイニシャルコストやランニングコストの算定については、基本設計の成果を用いていただいて結構です。</p> <p>ただし、基本設計と並行して実施したサウンディング調査の結果を受け、ストリートスポーツゾーンや兼用調整池等の具体的な利用内容については、ある程度自由度を持たせた提案をいただき、集客性や収益性の向上を図りたいと考えております。</p> <p>このことから、事業手法や経済性の検討、参画が見込まれる民間事業者へのヒヤリング等の結果により、基本設計と異なったスポーツ施設整備での検討が必要であれば、そちらを基準に経済性の検討をいただいても結構です。</p> <p>また、本業務で算定するコストにつきましては、施設整備費は基本設計の成果、維持管理運営費は本業務で算定することを基準としていただいて結構ですが、基本設計と異なったスポーツ施設整備での検討を行う場合は、その部分を加味した調査内容としてください。</p>
5	<p>令和4年度のS-PARKの利用状況（利用台数、利用者数、利用目的等）について可能な範囲で教示願う。</p>	<p>令和4年度のS-PARKの利用状況につきましては、レンタルバイクの利用が延べ約1,800台、来場者数が約4,200名、利用目的はマウンテンバイクコースの利用が主でした。</p> <p>※利用状況の集計は、管理人が滞在する土日、祝日のみ行っております。</p>
6	<p>令和4年度 民間資金等活用事業調査費補助事業（内閣府）の支援活用にあたり、工期面等での留意点がありましたら教示願う。</p>	<p>工期は、契約日の翌日から令和6年3月31日までとなっております。</p>
7	<p>本業務において参考にする、プレサウンディング調査の結果を事前に、ご提示いただくことは可能か。</p>	<p>NO. 3の回答を参考にしてください。</p>

No.	質問書の内容	回 答
8	<p>以下の報告書等について、事前にご提示いただくことは可能か。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・白石川右岸河川敷等整備事業基本計画(第2期) ・賑わい交流拠点施設整備基本設計 ・賑わい交流拠点施設整備サウンディング調査 	<p>「白石川右岸河川敷等整備事業基本計画(第2期)」及び「賑わい交流拠点施設整備基本設計(概要版)」につきましては、大河原町役場地域整備課にて閲覧可能です。閲覧を希望する場合は、大河原町役場地域整備課都市計画係までご連絡ください。(TEL 0224-53-2445)</p> <p>なお、「賑わい交流拠点施設整備サウンディング調査」につきましては、NO.3の回答を参考にしてください。</p>
9	<p>賑わい交流拠点施設の供用開始の目標年月を教示願う。</p>	<p>賑わい交流拠点施設の供用開始は、令和8年度を予定しています。</p>