

おおがわら千本桜スポーツパークにおける賑わい交流拠点施設整備・運営に係る 官民連携手法導入可能性調査（特記仕様書）

1. 業務の目的

本町では、白石川右岸河川敷を「おおがわら千本桜スポーツパーク」として都市公園に位置づけ、マウンテンバイクコースや芝生広場、パークゴルフ場などを整備している。本町ではさらに、第二期整備として、スポーツパークを活用してWell-beingなまちづくりに資する機能拡充を進めるとともに、「一目千本桜」の情報発信や伝承を行うための空間形成として、スポーツパーク内に「賑わい交流拠点」を設置することを検討しており、「千本桜を千年先へ」を基本コンセプトとした新たな賑わい交流拠点施設を整備する基本設計を策定した。その実現のためには、民間事業者の資金力や技術的ノウハウを活用し、エリアが有するポテンシャルを最大限引き出すことが必要である。本調査では、実現のためのスキーム検討や民間事業者の参画意向等から民間活力導入可能性を把握することを目的とする。

2. 業務の名称

おおがわら千本桜スポーツパークにおける賑わい交流拠点施設整備・運営に係る官民連携手法導入可能性調査

3. 履行期間

契約締結日の翌日から令和6年3月31日まで

4. 提案上限額

上限額 11,000,000円（消費税及び地方消費税を含む）

※但し、この金額は契約時の予定価格を示すものではなく、企画内容の規模を示すためのものであることに留意すること。

5. 業務の内容

（1）調査準備及び基本条件の確認

調査業務の計画を定める。また、対象施設の整備方針や検討に必要な事項を確認し整理する。

（2）事業手法の検討

・関連法制度の整理、課題抽出

関連する法令、条例等、施設整備・管理運営に関係する法制度を整理し、事業への適用に係る課題を抽出する。

・官民連携適用範囲の検討

整備事業および管理運営等において官民連携が適用可能な事業の範囲を検討するとともに、施設の活性化等に資する民間ノウハウや民間機能の導入効果について検討する。

・事業手法の検討と比較

本事業への適用が考えられる事業手法（PFI、DBO等）を事業期間や業務分担等、前項に基づく検討結果のほか、事例などを参考にしながら複数案を比較検討する。

・事業リスクの整理

検討した事業スキームについて、事業リスクの整理及び官民のリスク分担を整理する。

(3) 民間事業者参画意向調査

事業手法の検討結果を踏まえ、過年度実施したプレサウンディングを参考に、本事業への参画が見込まれる民間事業者（建設事業者、維持管理・運営事業者、スポーツ系事業者等）を抽出し、事業への関心や参画の条件、整備や管理運営面の対応可否、事業性が見込める付加機能等についてヒアリング調査を実施する。

・意向調査の企画

意向調査を企画し、対象となる事業者や調査内容について検討し、提案する。対象者や内容については、提案を基に発注者と協議する。

・意向調査の実施

企画に基づき意向調査を実施する。調査対象は5、6者程度を想定する。

(4) 経済性の検討

・経済性の検討に係る前提条件の整理

検討した事業手法に基づき、経済性の検討に必要な前提条件について、整備費、維持管理運営費を含めたイニシャルコスト、ランニングコスト、その他資金調達等の検討を行う。

・経済性の検証

従来方式及び官民連携手法での事業費を長期的な視点で比較検討し、町の負担費用を検証する。

(5) 調査のまとめと課題の抽出

・事業スキームの選定

前項までの検討を踏まえ、本事業への適用に係る事業手法の評価を総合的に行い、事業期間等を踏まえた適切な事業スキームを想定する。

・今後の課題および事業スケジュールの検討

事業実施に向けた今後の課題等を整理する。また、事業者公募、選定、契約等に係るスケジュールを検討する。

(6) 打合せ協議

打合せ協議は着手時、中間2回、納品時の4回を基本とするが、必要に応じて適宜実施するものとする。

6. 準拠法令等

本業務を行うにあたり、以下に示す法令規則、その他の関係法令、および本特記仕様書に準拠するものとするが、これに定めのない事項又は疑義が生じた場合は、その都度、本町と受託者と協議し定めるものとする。

- ・河川法
- ・都市計画法
- ・都市公園法
- ・第6次長期総合計画（大河原町）
- ・都市計画マスタープラン（大河原町）
- ・白石川右岸河川敷等整備事業基本計画（第2期）
- ・賑わい交流拠点施設整備基本設計
- ・賑わい交流拠点施設整備サウンディング調査

7. 成果品

- (1) 報告書（本編）：2部
- (2) 報告書（概要版）：2部
- (3) 上記成果品の電子データ（CDまたはDVD）：1部

8. 成果品納入場所

住 所 〒989-1295 宮城県柴田郡大河原町字新南19
担当課 大河原町地域整備課都市計画係