

物 件 調 書

基本事項	物 件 名	大河原町字広表 30 番地 3 外 2 筆					
	前 用 途	更地					
	住居表示	—					
	現況地目等	現況地目：宅地		工作物：無		立木竹：無	
	登記簿記載事項	地番	30 番地 3		30 番地 4		30 番地 5
		地目	宅地		宅地		宅地
		数量	273.00 m ²		273.14 m ²		273.23 m ²

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	間口約 41m、奥行約 20mの長方形地。 おおむね平坦地（道路より約 20～30 c mの高さ）。		
	道路の状況	北西側を幅員約 6m の舗装町道（広表 13 号線）に接面しています。 （建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号）		
	私道負担	—		
	土地境界の確認	確定測量図有 （令和 8 年 3 月）	国土調査	—
	占有物・付属物等	なし		

法 規 制 等	都 市 計 画	仙南広域都市計画区域（非線引き）			
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他制限	・ 建築基準法第 22 条区域 ・ 建築基準法第 23 条区域 ・ 宮城県屋外広告物条例第 1 種許可地域			

防災・災害関係	土砂災害警戒区域	区域外					
	水防法に基づく 水害ハザードマップ	洪 水：区域外 雨水出水（内水）：区域外					

（次ページに続く）

諸 事 項	供給施設の状況	電気	接面道路に配線有り	都市 ガス	なし（プロパン）
		上水道	引き込み済み (別紙図面参照)	下水道	引き込み済み (別紙図面参照)
	交通機関	鉄道	JR 東北本線「大河原駅」まで約 2.7km		
		鉄道	JR 東北本線「北白川駅」まで約 3.1km		
	公共施設等	大河原町立金ヶ瀬小学校まで約 1.3 km 大河原町立金ヶ瀬中学校まで約 850m 大河原町役場まで約 1.9km みやぎ県南中核病院まで約 2.9km			
	その他参考事項	・大河原町広表土地区画整理組合による土地造成以後、建物は建築されていません。 ・接面道路と高低差があるため、本地に直接車両が乗り入れできない可能性があります。 ・敷地の地盤強度については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合、費用は買受者の負担となります。 ・前面道路に電気配線は確認できておりますが、使用可能か否かの確認は行っておりません。 ・上水道については接面道路から止水栓まで、下水道については接面道路から公共汚水桝まで、それぞれ引き込みされております。詳細については、大河原町役場上下水道課にご確認ください。 ・仙南広域都市計画（広表地区計画）区域内にあるため、土地の区画形質の変更や建築物の建設等に際し、届出が必要です。詳細については、大河原町役場地域整備課都市計画係にご確認ください。 ・水防法に基づく水害ハザードマップの詳細については、大河原町役場総務課消防防災係にお問い合わせください。 ・30 番地 3 地先の道路敷地内に電柱（電信柱を含む）が設置されています。電柱の移動に関しては設置者または管理者と協議願います。 ・物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。			

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

位置図



地理院地図（電子国土web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

案内図

対象地

介護老人保健施設
さくらの社

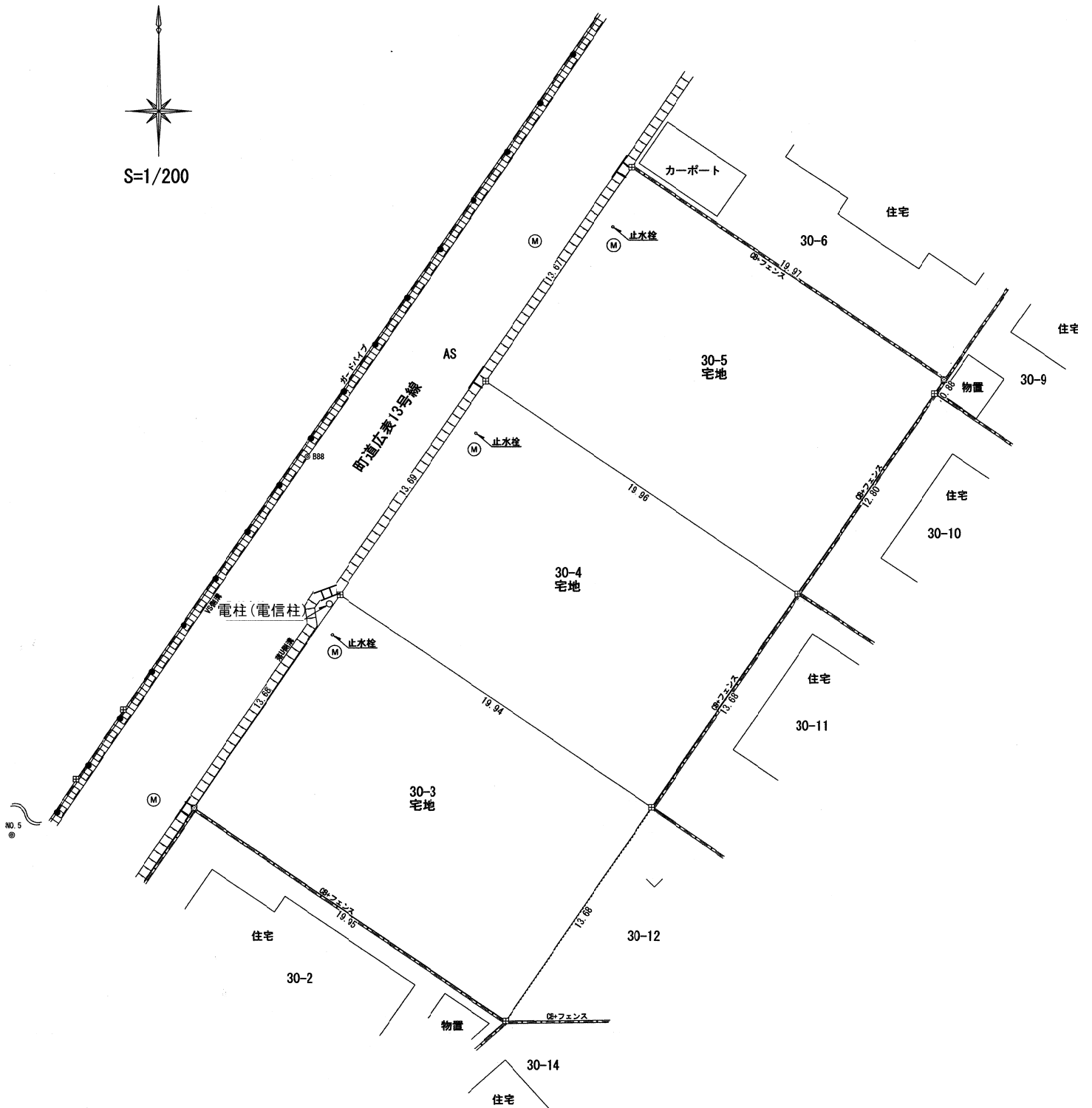
広表2号公園

広表

東新町

緑町公園

概要図



現況写真

大河原町字広表 30 番 3 外 2 筆



大河原町字広表 30 番 3 外 2 筆

