(様式第25号）

**農地法第5条の規定による許可申請書**

令和　　年　　月　　日

宮城県知事　　村　井　嘉　浩　　様　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　↓　自書の場合は印鑑省略可

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請人 | 譲渡人 | 氏　名 | 宮　城　一　郎　　　　　　　　　　㊞ |
| 譲受人 | 氏　名 | 山　形　三　郎　　　　　　　　　　㊞ |

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の（　所有　権　）を（　移　転　）したいので、農地法第5条の規定により許可を申請します。

記

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1　当事者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　　名 | 住　　　所 | 職　　業 |
| 譲　渡　人 | 宮城一郎 | 宮城県柴田郡大河原町字○○○○番地 | 農　業 |
| 譲　受　人 | 山形三郎 | 山形県山形市○○○○丁目○○番○○号 | 会社員 |
| 2　許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所　在 | 地　番 | 地　目 | 面　積 | 利用状況 | 10ａ当たり収穫高 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現　況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
| 字○○ | 123-4 | 畑 | 畑 | 345㎡ | 普通畑 | 1,000kg | 使用収益権 | 宮城次郎 | その他区域 |
| 字○○ | 123-5 | 畑 | 畑 | 55㎡ | 普通畑 | 1,000kg | － | － | その他区域 |
| 以下余白 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計　　2筆　　　　　400㎡（田　　筆　　　　　㎡、畑　2筆　　　400㎡、採草放牧地　　筆　　　　　㎡） |
| 3　転　用　計　画 | (1)転用の目的 | 居宅建築敷地 | (2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細譲渡人：「相手方要望により売り渡す」。「生活資金に充当する。」など譲受人：当該土地を譲り受け、居宅を建築し永住する。 |
| (3)事業の操業期間又は利用期間 | 許可の日　　から　永久　年間 |
| (4)転用の時期及び転用の目的に係る事業または施設の概要 | 工　事計　画 | 第1期（許可日　～5年12月31日） | 第2期 | 合　　計 |
| 名　称 | 棟　数 | 建築面積 | 所要面積 | 棟　数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  |  | 400 |  |  |  | 400 |
| 建築物 | 居宅 | 1棟 | 120 | 400 |  | 1棟 | 120 | 400 |
| 小　計 |  |  | 120 | 400 | (別紙3) |  | 120 | 400 |
| 工作物 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　計 |  |  | 120 | 400 |  |  | 120 | 400 |
| 4　権利を設定し又は移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | 権利の設定・移転の時期 | 権利の存続期間 | その他 |
| 所有権 | 設定　　・　　移転 | 許可後 | 許可の日から永久 | 売買 |
| 5　資金調達計画 | 別添事業計画概要書のとおり |
| 6　転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | 別添事業計画概要書のとおり |
| 7　その他参考となるべき事項 | 譲渡人の農業経営面積→田　12,345㎡、田　6,789㎡、合計19,134㎡（「開発協議」、「改良区意見書」などを記載し添付する） |

（記載要領）

1　氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます。

2　当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載してください。

3　譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。

4　「利用状況」欄には、田にあっては二毛作又は一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別、採草放牧地にあっては主な草名又は家畜の種類を記載してください。

5　「10ａ当たり通収穫高」欄には、採草放牧地にあっては採草量又は家畜の頭数を記載してください。

6　「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域・市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

7　「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。

8　申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法第29条及び第43条の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第8号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第2号ハまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

（別紙1）　申請書の「1」の欄　当事者の住所等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　名 | 捺　印 | 住　　　　所 | 職　　　業 |
|  | （共有者がいる場合に記載） |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（別紙2）　申請書の「2」の欄　許可を受けようとする土地の所在等（記載要領）　本表は、（別紙1）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲渡人の氏　　名 | 所　　　　在 | 地　番 | 地　　　　目 | 面　積 | 利用状況 | 10ａ当たり収　穫　高 | 耕作者の氏名又は名称 |
| 登記簿 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　　　　　筆　　　　　　　㎡　　　　（田　　　　　　　㎡、畑　　　　　　　㎡、採草放牧地　　　　　　　㎡） |

（別紙3）　申請書の「3」転用計画で2期工事が予定されている場合の記載欄

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3　転　用　計　画 | (4)転用の時期及び転用の目的に係る事業または施設の概要 | 工　事計　画 | 第2期（R　年　月　日～R　年　月　日） |  | 合　　計 |
| 名　称 | 棟　数 | 建築面積 | 所要面積 | 棟　数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築物 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工作物 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |  |  |  |  |  |