**小作地の合意解約同意書**

　　下記農地の賃貸借について、農地法第18条第１項第2号に規定する合意による解約に

よる解約が成立したので、当事者等双方署名捺印のうえ小作地の合意解約の証とします。

令和　　年　　月　　日

賃貸人　　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

賃借人　　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　㊞

１．土地の所在、地番、地目及び面積

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地　　　目 | | 面積（㎡） | 備　　考 |
| 登記簿 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合　　　計 | 筆 | 面積：田　　　㎡、畑　　　㎡ 計　　　　㎡ | | | |

２．解約の事由（該当するもの１つに○を付けてください）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 賃貸人の主導 | 労力増加による自作 |  | 賃借人の主導 | 農業廃止 |  |
| 経営規模の拡大 |  | 兼業による経営縮小 |  |
| 期間満了 |  | 高齢化による経営縮小 |  |
| 分家に貸出するためなど |  | 病気等で労力不足 |  |
| 農地転用のため |  | 耕作不便・低生産地のため |  |
| その他（　　　　　　　） |  | その他（　　　　　　　　） |  |

３．離作料の有無と形態

　　　無　・　有　（形態：　　　　　　　　）

　　　　　　　　　　※形態とは金銭支払・代替地貸付・貸付地の一部無償譲渡など