

事業計画書

1. 事業の概要

事業の名称	新大河原町学校給食センター整備事業
事業の内容	<p>【概要】施設設備の老朽化が進んだ現学校給食センターに変わる施設を、現在の基準に適合した施設設備により町内の適切な場所に建設し、質の高い学校給食事業を安定した形で実施します。</p> <p>対象校：大小、南小、金小、大中、金中 計5校 最大給食数：2,500食（炊飯設備なし） 敷地面積：5,000㎡程度 建物構造：鉄骨造一部2階建て 延床面積：1,800㎡程度 事業内容：上記条件設定による土地取得、設計・施工、運営業務の発注及び実施</p> <p>【上位計画との関連】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第5次長期総合計画 後期基本計画 ・公共施設等総合管理計画
事業計画の背景	<p>【背景】昭和53年に建設された現給食センターは、これまで経年による施設設備の不具合をその都度改修してきましたが、平成9年の学校給食衛生管理基準のドライ方式への変更、施設の耐震化の必要性、食育教育、食物アレルギーへの体制整備などに対応するためには、新しい施設建設が必要であるという認識に至りました。</p> <p>【期待される効果】学校衛生管理基準に沿った施設にすることで、食材の搬入から、調理、配送、回収、洗浄、保管の一連の作業が、衛生面・安全面に十分配慮され、効率の高い事業運営ができると共に、耐震性の向上、食育教育と食物アレルギーへの対応といった課題も十分に対応できると思われまます。</p>
事業の目的	<p>現在の学校給食センターの様々な課題を解決するために、新たな給食調理施設を建設整備し、町内各小中学校の児童生徒へ、質の高いおいしい給食を、安全で安定的に提供する一連の体制を整備します。</p>
これまでの取組状況	<p>平成24年から25年度にかけて「三町共同給食センター建設構想」が検討されましたが実現せず、以降、町単独で整備するために「大河原町学校給食センター新施設建設検討会議」を設置し、「新大河原町学校給食センター整備基本構想」を平成27年度までに作成しました。この基本構想を基に、平成28年12月に「大河原町学校給食センター基本計画」を策定し「施設の整備条件・建設候補地」「DBO方式による事業実施」を定めております。</p>

今後のスケジュール	DBO 方式による事業スケジュール ①用地取得(土地鑑定、確定測量業務等含む) 平成 29 年度 ・土地取得に係る議会の議決 ②事業監修業者 (コンサルタント会社) 選定 (入札) ③事業公告 (募集要項・要求水準書・採点基準等作成) ④プロポーザルによる「設計・建設・調理機器・調理業務業者」 の一括選定 ⑤業者により「実施設計・建設工事」 平成 30～31 年度 ⑥施設完成、調理業務開始 平成 31 年度 ※①から④までの作業の進行によって、⑥の時期は変わる可能性があります。
-----------	---

2. 事業内容

用地関係	予定地	大河原町 用途地区：無指定地域 (金ヶ瀬字原地区) 別紙位置図により明示
	用地確保の状況	用地の確保 済(未) 町有地(民有地買上)・その他()
	敷地面積	5,135 m ²
	規制の状況	規制区域 都市計画区域 未線引き区域 用途 指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% その他 下水道処理区域
建設関係	事業規模	≪事業面積≫ 建物延床面積 1,800 m ² 程度(備蓄倉庫等含む) ≪主要施設≫ 学校給食センター (食品工場)
工事関係	事業規模	≪延長、面積、構造等≫ 鉄骨造一部 2 階建て 延床面積 1,800 m ² 程度

3. 事業費

	主な費用項目	概算額
建設費又は工事費	調査費・設計費・工事監理費 建設工事費、外構工事費、既存施設解体費 付帯施設設置費(厨房機器、食器食缶等) 用地取得費、用地造成費	1,352 百万円
運営管理費 (完成後の施設利用 を 15 年間の委託契 約とした場合)	業務委託費(調理業務、配送業務) 維持管理経費(光熱水費、建物保守管理等) 業務管理経費	15 年間の運営管理費 1,605 百万円 (1 年間 107 百万円)
総事業費		2,957 百万円

(参考資料)

事業費 (従来方式と DBO (デザイン・ビルド・オペレイト) 方式の比較)

	項 目	従来方式	DBO 方式
		延床面積 1,800 m ² 程度	延床面積 1,650 m ² 程度
建設費又は 工事費 A	調査費 (※DBO 方式に事業監修含む)	4 百万円	13 百万円
	設計費・工事監理費	48 百万円	48 百万円
	建設費又は工事費	1,076 百万円	860 百万円
	付帯施設設置費(厨房機器等)	250 百万円	250 百万円
	外構工事費	50 百万円	50 百万円
	既存施設解体費	18 百万円	18 百万円
	その他 (用地費等)	75 百万円	75 百万円
	敷地造成費	38 百万円	38 百万円
	小計	1,559 百万円	1,352 百万円
	【財源内訳】	食数 2000 食以上の場合	
国庫支出金	164 百万円		
起 債	958 百万円	919 百万円	
一般財源	437 百万円	433 百万円	
小計	1,559 百万円	1,352 百万円	
運営管理費 B	15 年間の運営管理費の累計 (建設又は工事後の施設の利用を H31 年～H46 年の 15 年間と想定)		
	業務委託費(調理業務・配送業務)	960 百万円 (1 年 64 百万円)	
	維持管理経費(光熱水費、建物保守等)	495 百万円 (1 年 33 百万円)	
	業務管理経費	150 百万円 (1 年 10 百万円)	
	小計	1,605 百万円 (1 年 107 百万円)	
	【財源内訳】		
一般財源	1,605 百万円	1,605 百万円	
小計	1,605 百万円 (1 年 107 百万円)	1,605 百万円 (1 年 107 百万円)	
合計 A+B		3,164 百万円	2,957 百万円